

**КРИТЕРИИ (ИНДИКАТОРЫ)
ДЛЯ ОТНЕСЕНИЯ РАБОТ ПО
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ТОЛЬКО НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МКД**

КРИТЕРИЙ	ОБЪЯСНЕНИЕ
<p>1. <u>ОБЪЕМ</u> <u>ФИНАНСИРОВАНИЯ:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Работы, выполнение которых требует дополнительных средств (сверх тех, что накоплены на субсчетах МКД),2. Непредвиденные работы	<p>Состояние элементов и (или) систем общего имущества таково, что для приведения его в нормативное состояние необходим объем денежных средств, превышающий накопленный на субсчете МКД. Вследствие несвоевременного проведения работ(не проведения работ, проведения работ ненадлежащего качества и пр.) в процессе эксплуатации требуется проведение работ по текущему ремонту, конкретный перечень, объем, сроки (периодичность) которых не был отражен(и не мог быть отражен) ни в предложениях по проведению работ, вынесенных на общее собрание собственников после проведения осмотра общего имущества, ни в оформленных решениях общего собрания.</p>

КРИТЕРИЙ	ОБЪЯСНЕНИЕ
<p><u>2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ЭЛЕМЕНТОВ И СИСТЕМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЯМИ НПА (ВСН – 58-88)</u></p>	<p>Срок эксплуатации элементов и систем общего имущества превышает (приближается к превышению) установленный нормативный. При этом техническое состояние элементов и систем пока обеспечивает нормативное предоставление жилищно-коммунальных услуг</p>

КРИТЕРИЙ	ОБЪЯСНЕНИЕ
<p><u>3. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПРЕЖДЕВРЕМЕННОГО ИЗНОСА И ПОДДЕРЖАНИЕ РАБОТОСПОСОБНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ЭЛЕМЕНТОВ И СИСТЕМ МКД (РАБОТОСПОСОБНЫХ, НО ИМЕЮЩИХ БОЛЬШОЙ ПРОЦЕНТ ИЗНОСА)</u></p>	<p>Состояние элементов и систем общего имущества на настоящий момент отвечает установленным требованиям, но существуют причины (внешнее воздействие, например), из-за которых их износ стремительно увеличивается, надежность функционирования снижается</p>

КРИТЕРИЙ	ОБЪЯСНЕНИЕ
<p><u>4. ЗАМЕНА ЭЛЕМЕНТОВ И СИСТЕМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В СВЯЗИ С ИХ МОРАЛЬНЫМ ИЗНОСОМ</u></p>	<p>Элементы и системы общего имущества отвечают установленным требованиям, однако применяемые технологии, материалы, ремонтпригодность не соответствуют установленным на текущий момент требованиям (например: исправная открытая электропроводка, на автоматические системы аварийного отключения и т.п.)</p>

КРИТЕРИЙ	ОБЪЯСНЕНИЕ
<p><u>5. НАЛИЧИЕ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕПРИГОДНОСТИ, НЕЦЕЛЕСООБРАЗНОСТ И, ВОЗМОЖНОЙ ОПАСНОСТИ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И СИСТЕМ</u></p>	<p>Несоответствие установленным современным требованиям функционирующих элементов и систем общего имущества МКД, которое подтверждено в процессе экспертной оценки специализированными организациями</p>

КРИТЕРИЙ	ОБЪЯСНЕНИЕ
<p>6. УЛУЧШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ (УСЛОВИЙ) ПРОЖИВАНИЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена отопительных приборов на улучшенные (современного образца), 2. Утепление стен и участков стен, 3. Установка диспетчерских систем, 4. Установка систем дополнительного кондиционирования, 5. Монтаж пандусов, 6. Замена оконных блоков на улучшенные, 7. Замена электрических сетей на улучшенные (алюминий на медь, ролики на скрытую), 8. Замена элементов защиты электрооборудования (пробок на автоматы), 9. Установка энергосберегающего оборудования, 10. Установка УЗО, 11. Установка малых форм (детские, спортивные площадки и подобное), 12. Установка ограждений, 13. Монтаж хозяйственных площадок, 14. Установка дополнительного запорного оборудования дверей (домофонов) 	<p>Замена функционирующих элементов и систем на аналогичные улучшенного качества, использующих современные технологии, применяющих современные материалы. Приведение элементов и систем общего имущества в соответствие современным требованиям по энергосбережению, ресурсосбережению, автоматизации, диспетчеризации и пр.</p>