

Приложение № 3
к приказу Генерального прокурора
Российской Федерации
от 17.03.2017 № 172

**АКТ
ПРОВЕРКИ, В ХОДЕ КОТОРОЙ
НЕ ВЫЯВЛЕНЫ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНА**

« 28 » _____ 07 _____ 2022 г.

г. Тольятти, ул.
Юбилейная, 31А
_____ место составления

Комиссией (должностным лицом) прокуратуры Автозаводского района
г. Тольятти _____

_____ наименование органа прокуратуры

Доличевой Екатериной Вячеславовной _____

_____ должность, классный чин, фамилия, инициалы

проведена проверка исполнения законов в
ООО «УК «ЖЭК» _____

_____ наименование органа (организации)

В соответствии со сведениями, указанными в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29 (далее МКД) деятельность по управлению осуществляет управляющая организация ООО «УК «ЖЭК» с 01.07.2017 по настоящее время.

Согласно информации Государственной жилищной инспекции Самарской области от 31.05.2022 № 016726 фонд капитального ремонта МКД формируется собственниками помещений на специальном счете с 01.02.2019, открытом на имя ООО «УК «ЖЭК» на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 09.03.2018 № В29/09.03.2018.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном Кодексе Российской Федерации (далее ЖК РФ) порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

В соответствии с частью 6 статьи 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением

Таким образом, в платежном документе указывается оплачиваемый расчетный период и назначение платежа.

В настоящее время указание потребителем при оплате на оплачиваемые расчетные периоды и назначение вносимого платежа Правилами № 354 не предусмотрено.

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости за период с 01.08.2014 по 28.02.2019 (капитальный ремонт), переданной ООО «УК «ЖЭК» НО «ФКР», задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт за указанный период составляла 15 230,51 руб. В последующий период с 01.03.2019 по 31.10.2020 оплата взносов на капитальный ремонт собственниками данной квартиры также не производилась, в результате чего размер задолженности по состоянию на 31.10.2020 составил 21 767,25 руб., пени, начисленные в соответствии с действующим законодательством РФ, составляют 3 774,50 руб. (выписка из финансового лицевого счета прилагается).

Мировым судьей судебного участка 96 Автозаводского судебного района г. Тольятти 26.10.2020 по заявлению ООО «УК» был вынесен судебный приказ № 2-3470/2020 о взыскании задолженности за капитальный ремонт с Вас, который отменен.

Вами с ноября 2020 оплачивают текущие взносы на капитальный ремонт. Вместе с тем, имеющая задолженность погашена.

В связи с чем, ООО «УК «ЖЭК» повторно обратилось в суд с заявлением о взыскании вышеуказанной задолженности. Мировым судьей судебного участка № 96 Автозаводского судебного района г. Тольятти 26.04.2021 вынесен судебный приказ № 2-764/2021 о взыскании задолженности за капитальный ремонт с Вас, который также был отменен.

ООО «УК «ЖЭК» подано исковое заявление о взыскании с Селяткина и Селяткиной О.А. задолженности по взносам на капитальный ремонт в размере 21 767,25 руб., пени в размере 3 774,50 руб., за период с августа 2014 по октябрь 2020.

Мировым судьей судебного участка № 96 Автозаводского судебного района г. Тольятти исковые требования о взыскании вышеуказанной задолженности были удовлетворены в полном объеме. Вами указанное решение оспорено.

По состоянию на 18.05.2022 года задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с августа 2014 по октябрь 2020 и пени за период с октября 2014 по апрель 2022 составляет 28 729,40 рублей.

Истечение срока исковой давности, о применении которого заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Таким образом, истечение срока исковой давности, «автоматически» не аннулирует задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Порядок выплаты штрафа за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги регулируется п. 155(1), 155 (2) «Правил