



Отчет о выполнении договора управления МКД №31 по ул. Ворошилова за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмеще- нные средства, переходящи е на следующий год	Задолжен- ность собствен- ников на 17.01.2022
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	4 312,17	4 312,17	-	-	-	-	903,92
2. Предоставление коммунальных услуг	3 510,48	3 051,63	-	458,85	-	-	

II. Выполнение

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Дважды списана сумма в 2019г.	*Дополнит ельное финансиро вание (Возврат от ООО "Департаме нт ЖКХ г.Тольятти"	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолжен- ность собствен- ников на 17.01.22
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	438,36	600,37	598,35	568,03	33,02	92,73	596,45	70,46

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.*		Задолжен- ность собствен- ников на 17.01.2022
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6		7
Капитальный ремонт всего:	904,45	1525,09	1656,71	1175,78	1385,38		237,24

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2021г.	Собрано денежных средств на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Откорректиро ванная сумма, выставленная АИСТ	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021 г.
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Аренда общего имущества	310,08	265,41	265,41	0,72	576,21	576,21	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

* II. Получены денежные средства от ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" 92,73 тыс. руб.

* II. Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте; ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-dlt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г. по МКД № 31 ул. Ворошилова.

1	Январь 21г.	Замена конвектора, п.7, тамбур	1 шт.	6 200,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				6 200,00 Р
2	Февраль 21г.	Ремонт кровли, подъезд № 5(4,9м2), подъезд № 6(4,9м2), подъезд № 7(4,9м2)	-	30 894,75 Р
		Ремонт освещения в тамбурах, подъезд № 3,4,7,8,9	4 шт.	7 170,66 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				38 065,41 Р
3	Апрель 21г.	Ремонт кровли -140 м2, ремонт примыкания кровли -32п.м Замена дверей, подвал, вход №1-4,7-8, электрощитовая, подъезд № 3.5,9	7 шт.	123 200,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				462 640,00 Р
4	Май 21г.	Замена шарового крана, мусорокамеры, подъезд № 7-1шт, подъезд № 9-1шт.	2 шт.	1 200,00 Р
		Мусорный контейнер, подъезд № 8	1 шт.	21 000,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				22 200,00 Р
5	Июнь 21г.	Ремонт входной группы, подъезд № с 1-8, 9/1, 9/2	-	97 470,66 Р
		Ямочный ремонт(с-но плана т/р)	3 м2	3 600,00 Р
		Замена участка трубы, ливневка, подъезд №1, 1-3 этажи.	6 п.м.	6 000,00 Р
		Ремонт расходомера электромагнитного	2 шт.	1 000,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				108 070,66 Р
6	Июль 21г.	Замена преобразователя давления НТ-1,6МПа-2-1%	1 шт.	4 320,00 Р
		Ремонт и герметизация межпанельных швов	590,3 м.п.	312 859,00 Р
		Замена манометра МТ-100 Ру-16 резьба М20*1,5	6 шт.	2 397,17 Р
		Ремонт потолков 9 этажа с 1 по 8 подъезд	8 шт.	42 500,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				362 076,17 Р
7	Август 21г.	Замена трубы, отопление, д.20 мм	2 п.м.	4 700,00 Р
		Восстановительно-ремонтные работы шибера в мусорокамерах подъездов 7, 8, 9	3 шт.	11 550,00 Р
		Замена шарового поливочного крана, д. 15мм	1 шт.	600,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				16 850,00 Р
8	Сентябрь 21г.	Материалы для замены радиаторов в МОП, подъезд 4	-	19 012,00 Р
		Замена светодиодного светильника, 9 подъезд, 7 этаж	1 шт.	706,60 Р
		Замена участков электротехнической сети, 2*2,5 в гофре, подъезд 4, с подвала в мусорокамеру	8 п.м.	1 600,00 Р
		Косметический ремонт подъезда № 9 (удаление граффити)	26 кв.м.	9 315,03 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				30 633,63 Р
9	Октябрь 21г.	Замена светодиодного светильника, подъезд 1, этаж 7	2 шт.	1 413,20 Р
		Замена крана для сброса воздуха на системе отопления, д. 15 мм, подъезд 7, подвал	1 шт.	400,00 Р
		Установка ручек на окна ПВХ в МОП	27 шт.	2 476,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				4 289,20 Р
10	Ноябрь 21г.	Замена участка стальных труб на сварке, д. 32 мм, подъезд 7, подвал	4 п.м.	9 400,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				9 400,00 Р
11	Декабрь 21г.	Ремонт привода клапана давления (ГВС), подъезд 7, подвал, теплоузел № 2	1 шт.	7 050,00 Р
		Замена привода клапана давления (отопление), подъезд 7, подвал, теплоузел № 2	1 шт.	53 368,70 Р
		Ремонт примыкания козырьков квартир, 9 этаж, квартира № 25	9 кв.м.	23 400,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				83 818,70 Р
ИТОГО на 31.12.2021				1 144 243,77 Р

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №31 по ул. Ворошилова за 2021г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2021г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

№ п/п	Арендатор		Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	ООО "ИнфоСвет"		1 800,00 ₽	21 600,00 ₽
2	ООО "ИнфоЛада"	с 01.01.21 по 31.05.21	1 987,72 ₽	9 938,60 ₽
		с 01.06.21 по 31.12.21	2 084,22 ₽	14 589,54 ₽
3	АО "АИСТ"	с 01.01.21 по 31.05.21	993,11 ₽	4 965,55 ₽
		с 01.06.21 по 31.12.21	1 041,87 ₽	7 293,09 ₽
4	ПАО "Ростелеком"	с 01.01.21 по 30.04.21	500,00 ₽	2 000,00 ₽
		с 01.05.21 по 31.12.21	524,50 ₽	4 196,00 ₽
5	ООО "Лада - Медиа"		1 597,00 ₽	19 164,00 ₽
6	ООО "Твой Телеком"	с 01.01.21 по 31.05.21	750,00 ₽	3 750,00 ₽
		с 01.06.21 по 31.12.21	787,00 ₽	5 509,00 ₽
7	ПАО Вымпелком		1 000,00 ₽	11 000,00 ₽
8	ИП Тесленко	с 01.01.21 по 30.04.21	5 490,00 ₽	21 960,00 ₽
		с 01.05.21 по 31.12.21	5 930,00 ₽	47 440,00 ₽
9	ИП Дмитриева	с 01.01.21 по 31.08.21	4 710,00 ₽	32 970,00 ₽
		с 01.09.21 по 31.12.21	5 087,00 ₽	25 435,00 ₽
10	ООО "УК "ЖЭК"		1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
11	РК "Партнёр"		1 800,00 ₽	21 600,00 ₽
Итого:				265 410,78 ₽