

Согласовано:

Утвержден протоколом № _____

Председатель Совета дома МКД № 33 по ул.Ленина

от _____ 2022г.

Никишин Д.В. _____



Отчет о выполнении договора управления МКД № 33 по ул. Ленина за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2021г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2021 год на 31.01.2022 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	918,00	918,00	-	-	-	-	240,00
2. Предоставление коммунальных услуг	948,62	751,67	0,00	196,95	-	-	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Дополнительное финансирование (Возврат средств от ООО "УК №3" г.о. Тольятти)	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолженность собственников за 2021 г. на 31.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	0,00	114,75	96,88	844,14	197,12	-532,27	17,87

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Собрано денежных средств на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	22,78	22,78	22,78	22,78	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД № 33 ул.Ленина.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД № 33 ул.Ленина.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-rl.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД
№ 33 ул. Ленина**

1	Январь 2021	Монтаж линии эл.провода с точкой подключения через автомат под насос	30м	5 110,00 Р
		Замена манометров на вводе и обратке сетей ГВС с заменой кранов	4*2	1 706,15 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				6 816,15 Р
2	Февраль 2021	Установка манометра, подвал, п №3	1 шт	650,00 Р
		3	1 шт	600,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				1 250,00 Р
3	Апрель 2021	Ремонт окна, подъезд № 1, этаж №1	1 шт	3 480,00 Р
		Установка противопожарных дверей	2шт	85 200,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				88 680,00 Р
4	Май 2021	Монтаж стальных почтовых ящиков, подъезд № 1,2	12 шт.	23 024,00 Р
		Замена системы отопления, подъезд №.1, 2,этаж №1, МОП	1усл	76 000,00 Р
		Установка противопожарной двери, подъезд № 2, электрощитовая	1шт	20 100,00 Р
		Ремонт и гермитизация швов, фасад здания	273 п.м	144 690,00 Р
		Косметический ремонт подъезда № 1,1-9 этажи	1 усл	174 289,10 Р
		Замена светильника, подъезд № 1	1 шт	652,86 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				438 755,96 Р
5	Июнь 2021	Замена розетки, подъезд № 2, этаж № 1, электрощитовая	1 шт	1 509,00 Р
		Герметизация панелей	8 п.м	21 600,00 Р
		Замена светильников, подъезд № 2, тамбуры квартир	8шт.	3 492,72 Р
		Косметический ремонт подъезда № 2	1усл	174 289,10 Р
		Ремонт козырьков, подъезд № 1,2	2шт	17 000,00 Р
		Контейнер мусорный передвижной, 240 л.	2шт	7 000,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				224 890,82 Р
6	Июль 2021	Замена трубопровода (ХВС) в мусорокамере	8 м.п.	18 800,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				18 800,00 Р
7	Август 2021	Замена стальной трубы (ГВС) в межэтажном перекрытии с 5 по 7 этаж	4 м.п.	9 400,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				9 400,00 Р
8	Сентябрь 2021	Косметический ремонт, входные группы подездов № 1, 2	2 усл.	30 879,95 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				30 879,95 Р
9	Октябрь	Ремонт и герметизация швов	53,2 м.п	28 196,00 Р
		Ремонт окон МОП	12 шт.	10 560,00 Р

ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			38 756,00 ₽	
10	Ноябрь 2021	Установка датчика движения в тамбуре квартир 33,34, этаж 9, подъезд 1	1 шт.	587,22 ₽
		Замена электропроводки в щитке на втором этаже 2 м.п., замена светильника - 1 шт. и одноклавишного выключателя - 1 шт. в тамбуре 2-го этажа, квартир 5, 6, подъезд 1	1 услуга	1 569,35 ₽
		Замена электропроводки в щитке подъезда на третьем этаже - 2 м.п., замена светильника - 1 шт. и одноклавишного выключателя - 1 шт. в тамбуре 3-го этажа, квартир 11, 12, подъезд 1	1 услуга	1 569,35 ₽
		Замена электропроводки в щитке подъезда на пятом этаже - 2 м.п., замена светильника - 1 шт. и одноклавишного выключателя - 1 шт. в тамбуре 5-го этажа, квартир 17, 18, подъезд 1	1 услуга	1 569,35 ₽
		Замена выключателя освещения тамбура на 3-м, 5-м, 7-м этажах подъезда № 2	3 шт.	718,05 ₽
		Замена электропроводки в щитке подъезда на 3-го и 7-го этажей - 4 м.п., замена одноклавишного выключателя освещения тамбуров - 2 шт, 3-го и 7-го этажей, подъезд 2	2 услуги	1 758,70 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			7 772,02 ₽	
11	Декабрь 2021	Замена фотореле уличного освещения, подъезд 1, подъезд 2	2 шт.	921,22 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			921,22 ₽	
ИТОГО на 31.12.2021			866 922,12 ₽	