



УК "ЖЭК"

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений дома №31 по ул. Ворошилова

ООО "УК "ЖЭК" представляет ОТЧЕТ о выполнении договора на управление многоквартирным домом за 2018 год.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

1. Предоставление жилищно-коммунальных услуг.															
Услуга	Предъявлено населению и арендаторам к оплате за ЖКУ в 2018 году	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг в 2018 году	Невозмещенная разница между предъявленной платой населению и предоставленными жилищно-коммунальными услугами за предыдущие, с учетом корректировки в 2017 году	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность населения и арендаторов на 01.10.2018 г.								
								1	2	3	4	5	6	7	8
								тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД в том числе неотложные работы по ремонту общего имущества МКД	3 972,26	3 972,26	-	-	-	-	1552,70								
2. Предоставление коммунальных услуг	6 329,75	5 977,53	-276,84	352,22		75,38									
* Работы (услуги), связанные с установкой ОДПУ, САПР и бесперебойным предоставлением коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)															

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018	Предъявлено населению и арендаторам к оплате в 2018 году	Оплачено населением и арендаторами на 01.10.2018 года, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Дополнительное финансирование (доля муниципальной собственности)	Объем выполненных в 2018 году работ	Стоимость выполненных в 2018 году работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2018 года
1	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	6	тыс. руб.	тыс. руб.
Капитальный ремонт всего:	0,00		0,00				0,00
Текущий ремонт всего:	14,69	409,6	307,48	558,26		755,03	125,40
Ремонт лифтов подъезда 3-5-6 (Замена тормозного электро магнита)					шт 3	36,26	
Ремон входных групп					шт 10	115,16	
Установка поручня подъезд 9					шт 1	3,10	
Замена электротехнического оборудования					-	6,23	
Замена бункеров					шт 4	42,36	
Мусоропроводов					-		
Косметический ремонт (частичный) подъездов 1-8					-	360,40	
Замена сантехнических инженерных сетей и оборудования					-	58,60	
Ремонт межпанельных швов					м. п. 303,30	113,74	

Ремонт ливневой канализации на 5 подъезде					шт	1	4,00	
Ремонт примыканий козырьков балконов					м. кв	13	15,18	

III. Прочая деятельность:

III. прочая деятельность:							
	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018 тыс. руб.	Начислено по договорам за 2018 года тыс. руб.	Ссоровано денежных средств на 01.01.2018 г., с учетом поступления средств задолженности за тыс. руб.	Итого на лицевом счете дома за 2018 годы тыс. руб.	Стоимость выполненных в 2018 году работ тыс. руб.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019 тыс. руб.	
Виды работ	2	3	4	5	6	7	8
1	-27,09	216,43	216,43	189,34	195,17	-5,83	
Аренда общего имущества							
расшифровка по видам работ							
Вид работы				ед.изм.	объем работ	стоимость выполненных работ	
Косметический ремоно подъезда 9						195,17	

Вид работ	Наименование запланированных в 2018 году работ, которые выполнены в IV квартале 2018 году и отражены в годовых отчетах за 2019 год	Стоимость запланированных работ, тыс.руб.
Текущий ремонт		
	Замена канализации на выводе из МКД до границы раздела	40,15
	Ремонт кровли (рулонной, полная замена)	50,00
Аренда общего имущества		-
	-	-

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от А53 г. № 731 и Приказом Минстрой РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате информация размещена на сайте ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-rl.ru)

В настоящем отчёте объём коммунальных услуг рассчитан за период с 01.01.2018 года по 30.09.2018 года. Объём коммунальных услуг за период IV квартала 2018 года будут учтён в отчёте за 2019 год.