УК "ЖЭК"

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений дома №29 по ул. Ворошилова

ООО "УК "ЖЭК" представляет ОТЧЕТ о выполнении договора на управление многоквартирным домом за 2018 год.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено населению и арендаторам к оплате за ЖКУ в 2018 году	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг в 2018 году	Невозмещенная разница между предъявленной платой населению и предоставленными жилищно-коммунальными услугами за предыдущие , с учетом корректировки в 2018 году	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность населения и арендаторов на 31.01.2019
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	**1 798,39**	**1 798,39**	-	-	-	-	**108,58**
в том числе неотложные работы по ремонту общего имущества МКД							
2. Предоставление коммунальных услуг	**3 970,14**	**3 927,83**		**42,31**			

** Работы (услуги), связанные с установкой ОДПУ, САПР и бесперебойным предоставлением коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)*

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018	Предъявлено населению и арендаторам к оплате в 2018	Оплачено населением и арендаторами на 01.01.2019, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Дополнительное финансирование (Возврат от ООО "Департамент ЖКХ г. Тольятти)	Объем выполненных в 2018 году работ		Стоимость выполненных в 2018 году работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.			тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6		7	8=2+3+5-7
Капитальный ремонт всего:	**0**		**0,00**				**0,00**	**0,00**
Текущий ремонт всего:	**-97,01**	**185,61**	**184,45**	**398,85**			**689,10**	**-201,74**
Замена инженерных сетей отопления (МОП) подъезд 3-4					шт.	4	67,48	
Ремонт межпанельных швов					м. пог.	296	110,80	
Гидроизоляция примыкания к крыльцу					шт.	4	31,87	
Замена электрических инженерных сетей					-	-	7,20	
Замена шиберов мусоропровода					шт.	2	2,00	
Замена санитарно технических инженерных сетей					-	-	11,40	
Ремонт МОП подъездов 3-4					-	-	437,17	
Замена контейнеров ТКО					шт.	2	21,18	

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018	Начислено по договорам 2018 года	Собрано денежных средств на 01.01.2019, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Итого на лицевом счете дома за 2018 годы	Стоимость выполненных в 2018 году работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019	Примечание
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Аренда общего имущества	-2,09	50,51	50,51	48,42	46,95	1,47	

расшифровка по видам работ

	Вид работы	ед.изм.	объем работ	стоимость выполненных работ
	Косметический ремот фасада входных групп (1 - 4 подъезд)	шт.	4	46,95

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказаз Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tlt.ru)

Также информация по МКД находится в управляющей компании, офис находится по адресу ул. Дзержинского 25 "А", 1 подъезд, 2 этаж, офис 47-1

Администрация ООО "УК "ЖЭК" телефон: 8/8482/74-52-51

Перечень работ на 2019 - 2020 год утверждён Протоколом общего собрания собственников МКД № 01-25-02/19.В29 от 25.02.2019г.

Председатель Совета дома № 29 по ул. Ворошилова — О. В. Осина

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК" — Д. Г. Парчайкин

УК "ЖЭК" ОГРН 1176313026042 ИНН 6320016120