


Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 29 по ул. Ворошилова

Осина О.В. Утвержден протоколом № 01-03-03/20.В.29  
от 03 марта 2020г.

УК "ЖЭК"

## Отчет о выполнении договора управления МКД №29 по ул. Ворошилова за 2019г.

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2019г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2019г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2019г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2019 год на 31.01.2020 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 825,18	1 825,18	-	-	-	-	554,65
2. Предоставление коммунальных услуг	4 097,59	3 584,55	-	513,04	-	-	

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Дополнительное финансирование (Возврат от ООО "Департамент ЖКХг. Тольятти")	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Задолженность собственников за 2019 г. на 31.01.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	-159,42	344,70	343,90	878,64	890,56	197,20	2,51

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.03.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.03.2019г по 31.12.2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.*	Задолженность собственников на 31.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	2128,36	468,45	513,04	2219,54	407,14	256,15

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	Начислено по договорам за 2019г.	Собрано денежных средств на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	1,47	47,21	47,21	48,68	20,49	28,19

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2019г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2019г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

\*Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств (14,72 тыс.руб.).


В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-tlt.ru](http://www.zhek-tlt.ru))

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

  
Парчайкин Д.Г.

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за 2019г. по МКД № 29 ул. Ворошилова.

1	Май	Асфальт у 1-2 подъезда и ямочный ремонт.	111,5	133 800,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>133 800,00 Р</b>
2	Июнь	Замена системы отопления МОП 1 под.		38 659,15 Р
		Экспертиза смет по субсидии.	1 шт.	3 000,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>41 659,15 Р</b>
3	Июль	Замена системы отопления МОП подъезд №2.		38 659,15 Р
		Замена Шарового крана, ду 32. на стояк ХВС подъезда №2 и №4	2 шт.	2 280,00 Р
		Замена датчика давления на тепловой узел МКД.	2 шт.	8 600,00 Р
		Установка ревизии канализации на стояках квартир №70 и №102	2 шт.	4 920,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>54 459,15 Р</b>
4	Август	Замена трубы ливневки,	6 м. п.	12 750,00 Р
		Ремонт швов.	116 м. п.	47 560,00 Р
		Ремонт примыкания кв. №33.	5,85 м.кв.	8 190,00 Р
		Ремонт яндовы.	1 шт.	4 000,00 Р
		Замена участка трубы ХВС, на тех. этаже.	1,6 м. п.	3 400,00 Р
		Ремонт фундамента под подъездом №1.		66 387,22 Р
		Со финансирование по программе "Наш микрорайон".	7 шт.	3 030,30 Р
		Замена стояка ХВС в кв. №31.	2,3 м. п.	4 887,50 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>150 205,02 Р</b>
5	Сентябрь	Установка тамбурных и противопожарных дверей	7 шт.	133 860,00 Р
		Установка светильников	8 шт.	5 200,00 Р
		Ремонт откосов входных групп под №3 и №4		14 494,38 Р
		Замена несущих канатов. Замена канатоповедущего шкифа лифтовой лебедки в п.№1, п. №4.		143 564,95 Р
		Установка пандуса.		6 000,00 Р
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия автодорог.		10 349,95 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>313 469,28 Р</b>
6	Октябрь	Косметический ремонт 1 подъезда.	5 шт.	185 044,00 Р
		Установка доводчиков в под. №1-№4 в кол-ве 4 шт.		6 000,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>191 044,00 Р</b>
7	Ноябрь	Ремонт откосов входных групп под №1 и №2.		14 494,38 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>14 494,38 Р</b>
			<b>Итого на 31.12.2019г.</b>	<b>899 130,98 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"





Приложение №2  
к отчету о выполнении договора управления  
МКД №29 по ул. Ворошилова за 2019г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2019г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	РИА "ИнфоСвет"	800,00 Р	9 600,00 Р
2	ООО "ИнфоЛада"	917,99 Р	11 015,88 Р
3	АО "АИСТ"	451,30 Р	5 415,60 Р
4	ПАО "Ростелеком"	250,00 Р	3 000,00 Р
5	ООО "Лада - Медиа"	748,42 Р	8 981,04 Р
6	ООО "Твой Телеком"	500,00 Р	6 000,00 Р
7	РК "Партнёр"	800,00 Р	3 200,00 Р
		<b>Итого:</b>	<b>47 212,52 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г. Парчайкин

