

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 31 по ул. Ворошилова

Скориков В.В.



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №31 по ул. Ворошилова за период с 01.10.2018г. по 31.12.2019 г.

Утвержден протоколом № 01-18-03/20.В31

от 18 марта 2020г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.10.2018 по 31.12.2019 г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.10.2018 по 31.12.2019 г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2019г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 31.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	5 035,73	5 035,73	-	-	-	-	1344,57
2. Предоставление коммунальных услуг	3 290,76	3 266,41	-	16,24	-	-	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2018г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.10.2018 по 31.12.2019 г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Дополнительное финансирование (Возврат от ООО "Департамент ЖКХг. Тольятти")	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Задолженность собственников на 31.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	200,78	512,31	512,27	572,65	662,57	802,97	14,11

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.03.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.03.2019г по 31.12.2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.*	Задолженность собственников на 31.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	8	9
Капитальный ремонт всего:	4849,80	1033,52	1090,55	5535,50	404,85	441,30

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2018г.	Начислено по договорам за период с 01.10.2018 по 31.12.2019г.	Собрано денежных средств на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	
Аренда общего имущества	-5,83	288,72	288,72	282,89	219,62	63,27

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2019г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

*Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств (57,74 тыс.руб.).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gcsuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



[Signature]
Нарцайкин Д.Г.

Согласовано:
 Председатель Совета дома МКД № 31
 по ул. Ворошилова
 Скориков В.В. _____

Приложение №1
 к отчету о выполнении договора управления
 МКД №31 по ул. Ворошилова за 2019г.

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.10.2018 по 31.12.2019 г.
 по МКД № 31 ул. Ворошилова.**

1	Ноябрь, 2018г.	Замена выпуска канализации подъезд № 3, № 4.		40 686,00 Р
		Установка ревизий на 5 стояков.		11 750,00 Р
Итого за месяц:				52 436,00 Р
2	Декабрь, 2018г.	Частичный ремонт тамбура подъезда №2.		2 510,38 Р
		Замена светильников входных групп.		23 866,71 Р
		Установка видеонаблюдения.		137 987,68 Р
Итого за месяц:				164 364,77 Р
3	Март, 2019г.	Схема дорожного движения.		3 000,00 Р
		Ремонт пола тамбур кв. №128.		1 250,00 Р
Итого за месяц:				4 250,00 Р
4	Апрель, 2019г.	Ремонт холла 1 этажа и устройство ступеньки.		12 456,28 Р
		Замена энергосберегающего светильника.	1 шт.	600,00 Р
Итого за месяц:				13 056,28 Р
5	Май, 2019г.	Замена регулятора давления РДС-НО-65.	1 шт.	85 390,72 Р
		Ремонт шиберов двух подъездов.	2 шт.	7 200,00 Р
Итого за месяц:				92 590,72 Р
6	Июнь, 2019г.	Частичная замена стояка канализации при устранении аварийной ситуации, подъезд № 3.		12 004,83 Р
		Работы по замене лежака канализационной трубы от стояка подъездов №5 и №9.		91 597,58 Р
Итого за месяц:				103 602,41 Р
7	Июль, 2019г.	Установка дорожных знаков.		29 550,00 Р
		Частичная замена стояка канализации при устранении аварийной ситуации кв. № 134.	1,2 м. п.	2 550,00 Р
		Частичная замена стояка ливневой канализации при устранении аварийной ситуации в подъезде №8.		12 617,16 Р
Итого за месяц:				44 717,16 Р
8	Август, 2019г.	Ремонт контейнера, колеса.	4 шт.	2 514,00 Р
		Ремонт межпанельных швов.	232 м. п.	95 120,00 Р
Итого за месяц:				97 634,00 Р
9	Сентябрь, 2019г.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия.	1 шт.	5 040,23 Р
		Замена несущих канатов. Замена канатоведущего шкифа лифтовой лебедки в подъезде №3 и №4.	2 шт.	143 564,95 Р
Итого за месяц:				148 605,18 Р
10	Октябрь, 2019г.	Замена трансформатора тока ОДПУ освещения на подъездах №1 и № 3 5ВА.		1 851,39 Р
		Ремонт редуктора лебёдки главного привода лифта подъезда № 9.		29 381,66 Р
Итого за месяц:				31 233,05 Р

11	Ноябрь, 2019г.	Замена участка стояка ХВС в кв.№58	2 п.м.	1 750,00 Р
		Замена участка стояка ХВС в кв.№ 71	3,7 п.м.	2 150,00 Р
		Замена канализационной трубы в подвале.	2 п.м.	2 300,00 Р
		Замена крана отопления в подъезде №3.	2 шт.	1 200,00 Р
Итого за месяц:				7 400,00 Р
12	Декабрь, 2019г.	Замена счетчика электроэнергии трехфазного многотарифного (2 тарифа) СЕ 301 R 33 043 JAZ 5-10A 230/400В в подъезде №5.	1 шт.	3 781,00 Р
		Замена крана и участка стояка ГВС в подвале.	4 шт.	3 550,00 Р
		Замена участка канализации в подвале.	11,2 п.м.	23 800,00 Р
		Замена крана на обратке ГВС.	2 шт.	1 250,00 Р
Итого за месяц:				32 381,00 Р
Итого на 31.12.2019г.				792 270,57 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д. Г. Парчайкин

Согласовано:
Председатель Совета дома МКД № 31
по ул. Ворошилова
Скориков В.В. _____

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №31 по ул. Ворошилова за 2019г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.10.2018 по 31.12.2019 г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	РИА "ИнфоСвет"	1 800,00 Р	27 000,00 Р
2	ООО "ИнфоЛада"	1 987,72 Р	29 815,80 Р
3	АО "АИСТ"	933,11 Р	13 996,65 Р
4	ПАО "Ростелеком"	500,00 Р	7 500,00 Р
5	ООО "Лада - Медиа"	1 597,00 Р	23 955,00 Р
6	ООО "Твой Телеком"	750,00 Р	11 250,00 Р
7	ИП Тесленко	5 490,00 Р	82 350,00 Р
8	ИП Дмитриева	4 710,00 Р	70 650,00 Р
9	ООО "УК "ЖЭК"	1 000,00 Р	15 000,00 Р
10	РК "Партнёр"	1 800,00 Р	7 200,00 Р
Итого:			288 717,45 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д. Г. Парчайкин

