

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 3 по ул. Революционная

Унищев В.В. 

Утвержден протоколом № 01-12-04/01.РЗ
от 12 апреля 2020г.



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №3 по ул. Революционная за 2020г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2020г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2020г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	*Результат от предоставления коммунальных услуг	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2020 год на 31.01.2021 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	8 201,11	8 201,11	-	-	-	-	2432,10
2. Предоставление коммунальных услуг	5 518,54	6 847,11	-	-1 328,57	-	-1328,57	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Дополнительное финансирование (доход от сдачи металлолома)	Стоимость выполненных работ за 2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Задолженность собственников за 2020 г. на 31.01.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	0,00	474,68	348,41	82,09	1376,87	-820,10	84,34

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено по договорам за 2020г.	Собрано денежных средств на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Стоимость выполненных работ за 2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества:	0,00	106,82	106,82	106,82	106,82	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2020г. по МКД №3 по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №3 по ул. Революционная

* Результат от предоставления коммунальных услуг в виде убытков по ХВС, ГВС, водоотведению и электроэнергии возникли в ходе проведения капитального ремонта в 2020г. и подлежат возмещению собственниками в случае отказа, возместить данные расходы подрядной организации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882/ информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Парчайкин Д.Г.

Приложение №1
к отчету о выполнении договора управления
МКД №3 по ул.Революционная за 2020г.

1	Январь 2020г.	Вызов механика	1 услуга	350,00 Р
		Замена и программирование контроллера	1 шт	250,00 Р
		Считыватель для домофона подъезд №1 (материал)	1 шт	1 000,00 Р
		Вызов механика. Замена ключевого устройства	1 шт	700,00 Р
		Вызов механика. Устранение обрыва кабеля. Регулировка доводчика. Усиление полотна двери (установка заклепок)	1 услуга	1 020,00 Р
		Восстановление работы кнопки выхода регулировка доводчика и ЭМЗ, закрепление полотна двери.	1 услуга	1 100,00 Р
		Выезд механика. Регулировка ЭМЗ.	1 услуга	600,00 Р
		Изготовление и монтаж шиберов в мосороприемных камерах	5 шт.	44 822,95 Р
		Монтаж противоскользкой дорожки Корп.№1 секц.№1 подъезд №1	10 п.м.	5 490,00 Р
		Итого за месяц:		
2	Февраль 2020г.	Монтаж перилл и пандуса Корпус №1 подъезд №1,№2 Корпус №2 подъезд №2	1 услуга	28 000,00 Р
		Вызов механика. Устранение обрыва кабеля в подъезде №2	1 шт.	470,00 Р
		Вызов механика. Устранение обрыва кабеля в подъезде №3	2 шт.	590,00 Р
		Вызов механика. Программирование контроллера. Устранение обрыва кабеля в подъезде №2	2 шт.	790,00 Р
Итого за месяц:			29 850,00 Р	
3	Март 2020г.	Замена автомата в станции управления лифта № 10	1 шт.	1 700,00 Р
		Ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта № 10	2 шт.	4 900,00 Р
		Замена доводчика в корпусе 2	1 шт.	1 960,50 Р
		Ремонт домофонов	1 шт.	2 116,00 Р
Итого за месяц:			10 676,50 Р	
4	Май 2020 г.	Ремонт домофонов за март - май 2020 год	1 услуга	3 485,00 Р
Итого за месяц:			3 485,00 Р	
5	Июнь 2020г	Установка урн	10 шт.	9 690,00 Р
Итого за месяц:			9 690,00 Р	
		Установка лестничного ограждения (перила) 1 корп., 1 подъезд, 1 этаж	1 шт.	4 800,00 Р
		Замена доводчика в корпусе 1, секция 1	1 шт.	3 447,00 Р
		Замена доводчика в корпусе 2, секция 4	1 шт.	3 447,00 Р
		Ремонт раковины и унитаза сан.узле охраны 1 корп.	усл.	4 529,00 Р

6	Июль 2020г	Оценка соответствия лифтов № 11962, № 11963, отработавших срок службы	2 шт	14 200,00 Р
		Монтаж изделий из ПВХ 1 этаж, корпус № 1, № 2	17,28 м2	55 120,00 Р
		Замена крана букса 1/2 F52-4 в туалете в корпусе 2, 2 этаж	1 шт	105,00 Р
		Замена замка врезного на вахте охраны корпус 2	1 шт.	280,00 Р
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	45 м2	54 000,00 Р
Итого за месяц:				139 928,00 Р
7	Август 2020г.	Замена ручки входной двери с домофона корпус № 1, подъезд № 1	1шт	117,00 Р
		Разработка пректно-сметной документации по монтажу системы пожарной безопасности корпус № 1, секция № 3, корпус № 2, секции № 4,5,6	1 услуга	100 000,00 Р
Итого за месяц:				100 117,00 Р
8	Сентябрь 2020г	Обслуживание системы контроля и управления доступом в МКД (домофоны)		2 185,00 Р
		Ремонт откосов корпус № 1, № 2		20 027,05 Р
		Ремонт металлического забора автостоянки на прилегающей территории		66 724,52 Р
		Замена доводчика на двери корпуса № 2, подъезд № 4	1 шт	3 650,00 Р
		Облицовка балконной плиты оцинкованным металлическим листом	30 шт	233 937,00 Р
		Установка контроллера автономного на двери корпуса № 1, подъезд № 1 , вход с ул.Революционной - 1шт, вход с ул. Юбилейной - 1 шт.	2шт	1 715,00 Р
Итого за месяц:				328 238,57 Р
9	Октябрь 2020г	Ремонт электродвигателя главного привода лифта № 10	1 услуга	32 024,86 Р
		Устройство козырька корпус № 1, подъезды № 1, № 2	1 услуга	81 156,44 Р
		Замена контроллера в корпусе № 1, подъезд № 1, вход со стороны ул. Революционной - 2шт, вход со стороны ул. Юбилейной - 1 шт	3шт	3 645,00 Р
		Замена смесителя в корпусе № 1, в туалете МОП	1 шт	800,00 Р
		Замена доводчика на двери корпуса № 2, подъезд № 4 - 1 шт; на двери корпуса № 1, подъезд № 2 со стороны ул. Революционной - 1шт	2 шт	6 190,00 Р
		Мусорный контейнер 240 л	26 шт	79 300,00 Р
		Устройство козырька корпус № 2, со стороны ул. Революционной подъезды № 5, № 6	1 услуга	111 405,02 Р
		Устройство козырька корпус № 2, со стороны ул. Юбилейной подъезды № 4, № 5, № 6.	1 услуга	85 251,78 Р

		Облицовка балконной плиты оцинкованным металлическим листом	36 шт	280 724,40 Р
			Итого за месяц:	680 497,50 Р
10	Ноябрь 2020г	Замена доводчика на двери корпуса № 2, подъезд № 5	1 шт.	2 000,00 Р
		Ремонт асфальта	83м2	99 600,00 Р
		Замена электромагнитного замка, кор.1 п.1	1 шт	2 105,00 Р
		Интернет для видеонаблюдения (с мая по ноябрь 2020г.)	1 услуга	3 450,00 Р
			Итого за месяц:	107 155,00 Р
11	Декабрь 2020г	Замена доводчика на двери корпуса № 2, подъезд № 2, со стороны ул.Юбилейной	1 шт.	1 690,00 Р
		Замена контроллера в корпусе № 1, подъезд № 2, вход со стороны ул. Революционной	1 шт	1 145,00 Р
		Замена кнопки домофона, корпус №1, подъезд №1, со стороны ул.Революционной-1 шт, корпус 2, подъезд № 5, со стороны ул.Юбилейной	2 шт	1 480,00 Р
		Ремонт оконных конструкций	1 услуга	6 400,00 Р
		Сварочные работы по монтажу каркаса плит перекрытий трех балконов, корпус № 1	1 услуга	8 000,00 Р
			Итого за месяц:	18 715,00 Р
			Итого на 31.12.2020г:	1 483 685,52 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"




Д.Г.Парчайкин

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №3 по ул.Революционная за 2020г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №3 ул. Революционная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
3	ПАО "Ростелеком"	2 500,00 Р	30 000,00 Р
4	ООО "Лада - Медиа"	2 568,67 Р	30 824,04 Р
5	РИА "Коммерсант"	2 000,00 Р	24 000,00 Р
7	РК "Партнёр"	2 000,00 Р	22 000,00 Р
Итого:			106 824,04 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин