

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 31 по ул. Ворошилова
Скориков В.В.Утвержден протоколом № 09-05-09/2020. В 39
от 05 декабря 2020г.

Отчет о выполнении договора управления МКД №31 по ул. Ворошилова за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставлен коммунальных услуг	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещен ые средства, переходящие на следующий год	Задолженн ость собственни ков на 31.01.2021
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	4 098,20	4 098,20	-	-	-	-	189,20
2. Предоставление коммунальных услуг	2 859,44	2 860,66	-	-1,22	-	-1,22	

II. Выполнение ремонтных

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2020г.	*Корректиро вка дополнитель ное финансирова ние (Возврат от ООО "Департамен т ЖКХ г.Тольятти")з а 2019г.	*Дополните льное финансирова ние (Возврат от ООО "Департаме нт ЖКХ г.Тольятти")	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Задолженн ость собственни ков на 31.01.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	819,21	568,70	550,70	835,08	-159,25	44,78	438,36	15,85

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.*	Задолженн ость собственни ков на 31.01.2021
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	404,85	1373,40	1570,80	1023,97	904,40	249,30

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.	Собрано денежных средств на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Стоимость выполненных работ за 2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	63,27	246,81	246,81	310,08	0,00	310,08

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

На основании последнего решения суда ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" должен 601,50 тыс. руб.

* II. В годовом отчете за 2019 год возврат от ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" указана сумма на 159,25 тыс. руб. больше, чем получили.

* II. Задолженность ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" составляет 53,78 тыс. руб.

* III. Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств (48,7 тыс.руб)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте: ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-til.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д.Г.

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020 по
31.01.2020г. по МКД № 31 ул. Ворошилова.**

1	Январь 2020*	Ремонт системы отопления, п № 9	1 услуга	27 499,43 Р
Итого за месяц:				27 499,43 Р
2	Февраль 2020г	Экспертиза торцевой панели кв.№252	1 услуга	12 000,00 Р
		Частичный ремонт кровли в подъезде №2,№4,№5,№8	163 м2	219 235,00 Р
		Частичный ремонт кровли в подъезде №2,№4,№5,№8 примыкании	29 п.м.	41 180,00 Р
		Замена участка ХВС в кв. №84	1 п.м.	2 125,00 Р
Итого за месяц:				274 540,00 Р
3	Март 2020 г.	Установка дополнительных светодиодных светильников (8 шт.)	9 шт.	5 840,75 Р
		Ремонт канализации, подъезд №2, 3	9м2	19 125,00 Р
Итого за месяц:				24 965,75 Р
4	Апрель 2020 г.	Диагностика, ремонт электропривода	1 шт.	7 500,00 Р
		Проведение комплекса ремонтных работ по устранению выявленного дефекта В31-252	1 услуга	260 000,00 Р
		Замена створок кабины лифта, подъезд № 9	1 шт.	17 179,52 Р
		Спил дерева (тополь)	7 шт.	80 500,00 Р
Итого за месяц:				365 179,52 Р
5	Май 2020 г.	Ремонт электродвигателя главного привода лифта, подъезд №5	1 шт.	33 024,86 Р
		Замена кранов для полива газонов	2 шт.	800,00 Р
		Ремонт вхоов в подвал.	4 шт.	3 860,00 Р
Итого за месяц:				37 684,86 Р
6	Июнь 2020г	Ремонт теннисного стола и лавочки с покраской	1 услуга	640,00 Р
		Ремонт ствола мусоропровода на 1-ом этаже	1 услуга	680,00 Р
Итого за месяц:				1 320,00 Р
6	Июль 2020г	Мусорный контейнер (метал)	1 шт.	7 000,00 Р
		Замена клапана обрат. повор. Dn 100 на узле учета ХПВ	1 шт.	4 113,77 Р
		Замена колес на мусорных контейнерах	5шт	2 351,00 Р
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	12,4 м2	14 880,00 Р
Итого за месяц:				28 344,77 Р
7	Август 2020г	Замена ОДПУ электроэнергии - освещение МОП в подъездах № 1-3	1шт	2 672,00 Р
Итого за месяц:				2 672,00 Р
8	Сентябрь 2020	Замена участка ливневой канализации в подъезде 1	2 м. пог.	4 250,00 Р
		Замена электродвигателя лифта в подъезде № 5	1 шт.	33 024,86 Р
		Ремонт кровли	4м2	10 000,00 Р
		Ремонт (заваривание) мусорного клапана подъезд № 9	1 услуга	565,00 Р
Итого за месяц:				47 839,86 Р
9	Ноябрь 2020 г.	Ликвидация течи, замена участка трубы, кв.28	3 п.м	6 375,00 Р
Итого за месяц:				6 375,00 Р

10	Декабрь 2020 г.	Косметический ремонт подъезда, под № 1,2,3,4,7	1 услуга	18 051,35 Р
		Замена светильника п.№2, этаж 4	1 шт.	602,86 Р
Итого за месяц:				18 654,21 Р
Итого на 31.12.2020год				835 075,40 Р

*Работы, произведенные в октябре 2019 и не включены в отчет за 2019г.

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №31 по ул. Ворошилова за 2019г.

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №31 ул.
Ворошилова.**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	РИА "ИнфоСвет"	1 800,00 Р	21 600,00 Р
2	ООО "ИнфоЛада"	1 987,72 Р	23 852,64 Р
3	АО "АИСТ"	933,11 Р	11 197,32 Р
4	ПАО "Ростелеком"	500,00 Р	6 000,00 Р
5	ООО "Лада - Медиа"	1 597,00 Р	19 164,00 Р
6	ООО "Твой Телеком"	750,00 Р	9 000,00 Р
7	ИП Тесленко	5 490,00 Р	65 880,00 Р
8	ИП Дмитриева	4 710,00 Р	56 520,00 Р
9	ООО "УК "ЖЭК"	1 000,00 Р	12 000,00 Р
10	РК "Партнёр"	1 800,00 Р	21 600,00 Р
Итого:			246 813,96 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин