

**Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений дома №31 по ул. Ворошилова**

ООО "УК "ЖЭК" представляет ОТЧЕТ о выполнении договора на управление многоквартирным домом за второе полугодие 2017 год.

**I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:**

| Услуга                                                                                                                                                    | Предъявлено населению и арендаторам к оплате за ЖКУ в 2017 году | Предоставлено жилищно-коммунальных услуг в 2017 году | Невозмещенная разница между предъявленной платой населению и предоставленными жилищно-коммунальными услугами за предыдущие , с учетом корректировки в 2017 | Результат от предоставления коммунальных услуг | * Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг | Невозмещенные средства, переходящие на следующий год | Задолженность населения и арендаторов на 31.01.2018 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                         | 2                                                               | 3                                                    | 4                                                                                                                                                          | 5=2-3+4                                        | 6                                                                                     | 7                                                    | 8                                                      |
| 1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД                                                                                                     | 1,905.36                                                        | 1,905.36                                             | -                                                                                                                                                          | -                                              | -                                                                                     | -                                                    | 310.23                                                 |
| в том числе неотложные работы по ремонту общего имущества МКД                                                                                             |                                                                 |                                                      |                                                                                                                                                            |                                                |                                                                                       |                                                      |                                                        |
| 2. Предоставление коммунальных услуг                                                                                                                      | 3,715.36                                                        | 3,992.20                                             |                                                                                                                                                            | -276.84                                        |                                                                                       | 276.84                                               |                                                        |
| * Работы (услуги), связанные с установкой ОДПУ, САПР и бесперебойным предоставлением коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение) |                                                                 |                                                      |                                                                                                                                                            |                                                |                                                                                       |                                                      |                                                        |

**II. Выполнение ремонтных работ:**

| Виды работ<br>1                         | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2017<br>2 | Предъявлено населению и арендаторам к оплате в 2017 году<br>3 | Оплачено населением и арендаторами на 01.01.2017 года, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды<br>4 | Дополнительное финансирование (доля муниципальной собственности)<br>5 | Объем выполненных в 2017 году работ<br>6 | Стоимость выполненных в 2017 году работ<br>7 | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018<br>8=2+4+5-7 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Капитальный ремонт всего:</b>        | <b>0.00</b>                                              |                                                               | <b>0.00</b>                                                                                                                  |                                                                       |                                          |                                              | <b>0.00</b>                                                      |
| <b>Текущий ремонт всего:</b>            | <b>0.00</b>                                              | <b>204.8</b>                                                  | <b>159.58</b>                                                                                                                |                                                                       |                                          | <b>190.11</b>                                | <b>14.69</b>                                                     |
| Установка светодиодных светильников     |                                                          |                                                               |                                                                                                                              |                                                                       | шт                                       | 82                                           | 86.65                                                            |
| Проверка и замена ОДПУ                  |                                                          |                                                               |                                                                                                                              |                                                                       | -                                        | -                                            | 68.33                                                            |
| Ямочный ремонт асфальта                 |                                                          |                                                               |                                                                                                                              |                                                                       | кв. м.                                   | 77                                           | 0                                                                |
| Замена электротехнического оборудования |                                                          |                                                               |                                                                                                                              |                                                                       | -                                        | -                                            | 13.95                                                            |
| Замена бункеров мусоропроводов          |                                                          |                                                               |                                                                                                                              |                                                                       | шт.                                      | 2                                            | 21.18                                                            |

**III. Прочая деятельность:**

| Виды работ<br>1                | счете дома на 01.01.2017<br>тыс. руб.<br>2 | 2017 года<br>тыс. руб.<br>3 | предыдущие периоды<br>тыс. руб.<br>4 | за 2017 годы<br>тыс. руб.<br>5 | году работ<br>тыс. руб.<br>6 | счете дома на 01.01.2017<br>тыс. руб.<br>7 | Примечание<br>8 |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|
|                                | тыс. руб.                                  | тыс. руб.                   | тыс. руб.                            | тыс. руб.                      | тыс. руб.                    | тыс. руб.                                  |                 |
| <b>Аренда общего имущества</b> | <b>0.00</b>                                | <b>104.72</b>               | <b>104.72</b>                        | <b>104.72</b>                  | <b>131.81</b>                | <b>-27.09</b>                              |                 |

**расшифровка по видам работ**

| Вид работы                                                         | ед. изм. | объем работ | стоимость выполненных работ |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------------------------|
| Ремонт межпанельных швов                                           | пог.м.   | 137         | 47.95                       |
| Замена санитарно технических инженерных сетей (аварийные ситуации) | -        | -           | 83.86                       |

Примечание: Работы, запланированные в 2017 году, будут выполнены в 2018 году и отражены в годовых отчетах за 2018 год, в т.ч.

| Вид работ                      | Наименование запланированных в 2017 году работ, которые выполнены в январе 2018 году и отражены в годовых отчетах за 2018 год | Стоимость запланированных работ, тыс.руб. |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Текущий ремонт</b>          |                                                                                                                               | <b>197.44</b>                             |
|                                | Ремонт подъезда                                                                                                               | 197.44                                    |
| <b>Аренда общего имущества</b> |                                                                                                                               |                                           |
| -                              |                                                                                                                               | -                                         |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах: оплате информация размещена на сайте ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-rl.ru)

Также информация по МКД находится в управляющей компании, офис находится по адресу ул. Держинского 25 "А", 1 подъезд, 2 этаж, офис 47-1  
Администрация ООО "УК "ЖЭК" телефон: 8/8482/74-52-51