



Отчет о выполнении договора управления МКД №40 по ул. Пугачевская за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2021 год на 17.01.2022 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	798,43	798,43	-	-	-	-	124,17
2. Предоставление коммунальных услуг	1 784,49	1 753,00	0,00	31,49	-	0,00	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Дополнительное финансирование (поступление по решению суда от Администрации г.о. Тольятти)	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолженность собственников за 2021 г. на 17.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	-257,24	49,17	49,34	78,49	321,20	34,64	2,24

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Собрано денежных средств на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	14,65	14,65	14,65	14,65	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г по МКД №40 ул. Пугачевская.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД №40 ул. Пугачевская.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Приложение №1
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 40 ул. Пугачевская

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по МКД №40 ул. Пугачевская.**

1	Июль 2021	Замена манометров МТ-100 Ру-16 резьба М20*1,5	6 шт.	2 397,17 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				2 397,17 Р
2	Август 2021	Замена выключателя, замена люминесцентного светильника L 600 мм (1 ламповый) в тамбуре квартиры на 4 этаже	2 шт.	869,87 Р
		Замена люминесцентных ламп L 600 мм на лестничной площадке	7 шт.	323,89 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				1 193,76 Р
3	Сентябрь 2021	Замена светодиодных светильников, входная группа подъезда	3 шт.	1 366,47 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				1 366,47 Р
4	Октябрь	Ремонт и подключение устройства для прочистки и промывки мусоропровода	-	25 000,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				25 000,00 Р
5	Декабрь	Ремонт кровли, 84 кв.м., ремонт примыканий кровель, 19 м.п. В районе кв. 62-63	19 м.пог.	63 178,77 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				63 178,77 Р
ИТОГО за 2021 год				93 136,17 Р

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по
МКД №40 ул. Пугачевская.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	Инфолада	135,60 Р	1 595,45 Р
2	РК Партнер	200,00 Р	2 400,00 Р
3	АИСТ	238,10 Р	2 857,20 Р
4	Вымпелком	650,10 Р	7 801,20 Р
		Итого:	14 653,85 Р