



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №40 по ул. Пугачевская за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2020 год на 31.01.2021 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	818,90	818,90	-	-	-	-	95,50
2. Предоставление коммунальных услуг	1 709,20	1 700,45	231,75	240,50	-	-	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Задолженность собственников за 2020 г. на 31.01.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-5,24	28,70	22,80	280,70	-257,24	1,50

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено по договорам с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Собрано денежных средств на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	1,70	13,31	13,31	15,01	15,01	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г по МКД №40 ул. Пугачевская.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по МКД №40 ул. Пугачевская.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Парчайкин Д.Г.

Приложение №1
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 40 ул. Пугачевская

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по МКД №40 ул. Пугачевская.

1	Январь 2020г.	Замена светильника	1	300,00 Р
		Замена магнитного пускателя	2	1 200,00 Р
Итого за месяц:				1 500,00 Р
2	Июль 2020г	Замена преобразователя давления	1	3 244,85 Р
Итого за месяц:				3 244,85 Р
3	Август 2020г	Ремонт в здании		165 471,11 Р
		Ремонт входной группы		51 007,88 Р
		Монтаж системы молниеотводов		45 984,49 Р
Итого за месяц:				262 463,48 Р
4	Сентябрь 2020г	Ремонт и герметизация швов	13,5 м.п.	5 400,00 Р
Итого за месяц:				5 400,00 Р
5	Октябрь 2020г	Замена крана поворотного г/г в тепловом пункте на системе ГВС	1 шт.	195,00 Р
		Замена контроллера систем отопления и ГВС	1 шт.	16 063,20 Р
		Ремонт и герметизация швов	17,1 м.п.	6 840,00 Р
Итого за месяц:				23 098,20 Р
Итого на 31.12.2020г				295 706,53 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по
МКД №40 ул. Пугачевская.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	Инфолада	129,25 Р	1 551,00 Р
2	РК Партнер	200,00 Р	2 400,00 Р
3	АИСТ	238,10 Р	2 857,20 Р
4	Вымпелком	650,10 Р	6 501,00 Р
Итого:			13 309,20 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин