

Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 4 791,3 м² по адресу: ул. Ленина, дом 33



УК "ЖЭК"

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Аварийные (неотложные) работы		Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тех.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр.6/гр.5/12) руб.	Примечание
					Всего потребности ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.			
1	Замена грубопроводов (Отопления)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	м. кв.	по необходимости	2 400,00					
6	Замена светильника	шт.	по необходимости	690,00					
7	Установка ПВХ окон МОП	м. кв.	по необходимости	5 454,00					
8	Ремонт межпанельных швов	м. пог.	по необходимости	530,00					
9	Ямочный ремонт	м. кв.	по необходимости	1 200,00					
10	Замена электропроводки	м.п.	по необходимости	320,00					
Всего по МКД									
					Текущий ремонт жилого дома				
1	Ремонт кровли (рулонной)	м. кв.	40	2 400,00	96 000,00				
2	Замена системы отопления МОП	шт.	2	38 000,00	76 000,00				
3	Косметический ремонт подъезда	шт.	2	174 300,00	348 600,00				
4	Замена противопожарных дверей в эл. щитовых	шт.	2	23 800,00	47 600,00				
5	Установка тамбурных дверей вход в подъезд	шт.	2	37 300,00	74 600,00				
6	Замена противопожарных дверей в мус. камеры	шт.	2	27 400,00	54 800,00				
7	Замена противопожарных дверей вход в подвал	шт.	2	19 450,00	38 900,00				
Всего по МКД					736 500,00				
Итого:					736 500,00				

Примечание:

1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОПТН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной общими собраниями стоимости работ.
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единицу измерения. Стоимость рассчитывается из фактически выполненных объемов работ.
4. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете МКД по статье "Текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.

Перечень работ на 2021 - 2022 год утвержден Протоколом общего собрания собственников МКД № 01-19-04/21.133 от 19.04.2021г.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д.Г.



Согласовано:

Председатель совета МКД № 33 по ул. Ленина, г. Тольятти

Никишин Д.В.