



УК "ЖЭК"

Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 4 787,9 м² по адресу: ул. Ленина, дом 35

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Аварийные (неотложные) работы					Примечание
					Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр.6/гр.5/12) руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.п.	по необходимости	2 350,00						
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00						
3	Замена трубопроводов (ВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00						
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	по необходимости	2 350,00						
5	Ремонт кровли (рулонной)	м.кв.	по необходимости	2 400,00						
6	Замена светильника	шт.	по необходимости	690,00						
7	Установка ПВХ окон МОП	м.кв.	по необходимости	5 454,00						
8	Ремонт межпанельных швов	м.пог.	по необходимости	530,00						
9	Ямочный ремонт асфальта (без фреззы)	м.кв.	по необходимости	1 200,00						
10	Замена электропроводки	м.п.	по необходимости	320,00						
	Всего по МКД									
				Текущий ремонт жилого дома						
1	Ремонт кровли (рулонной)	м.кв.	40	2 400,00	96 000,00					
2	Замена системы отопления МОП	шт.	2	38 000,00	76 000,00					
3	Косметический ремонт подъезда	шт.	2	174 300,00	348 600,00					
4	Замена противопожарных дверей в эл. щитовых	шт.	2	23 800,00	47 600,00					
5	Установка тамбурных дверей в подъезд	шт.	2	37 300,00	74 600,00					
6	Замена противопожарных дверей в мус. камеры	шт.	2	27 400,00	54 800,00					
7	Установка видеонаблюдения на 5 камер	комп.	1	57 457,28	57 457,28					
8	Установка пандуса и перил на 1 эт. 2 подъезд	шт.	2	4 300,00	12 600,00					
9	Замена противопожарных дверей вход в подвал	шт.	2	19 450,00	38 900,00					
	Всего по МКД				806 557,28					
	Итого:				806 557,28					

Примечание:

1. Составляется на жилые дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
2. Стоимость работ и виды работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка и необходимости выполнения работ.
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единицу измерения. Стоимость рассчитывается из фактически выполненных объемов работ.
4. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете МКД по статье "текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.

Перечень работ на 2021 - 2022 год утвержден Протоколом общего собрания собственников МКД № 01-20-04/21.185 от 20.04.2021 г.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК" _____ Парчайкин Д.Г.



Согласовано:
Председатель совета МКД № 35 по
ул. Ленина, г. Тольятти

Арисhtarова В.Ф.