



**Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 14 655,2 м2 по адресу: ул. Мира, дом 125**

УК "ЖЭК"

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр6/гр5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Аварийные (неотложные) работы</b>									
1	Замена трубопроводов (Отопления)	М.л.	по необходимости	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	М.л.	по необходимости	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ТВС)	М.л.	по необходимости	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	М.л.	по необходимости	2 350,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	М.кв.	по необходимости	2 400,00					
6	Замена светильника	шт.	по необходимости	690,00					
7	Установка ПВХ окон МОП	М.кв.	по необходимости	5 454,00					
8	Ремонт межпанельных швов	М. пог.	по необходимости	530,00					
9	Замена электропроводки	М.лп.	по необходимости	320,00					
<b>Текущий ремонт жилого дома</b>									
1	Ремонт кровли (рулонной)	М.кв.	180	2 400,00	432 000,00				
2	Замена системы отопления МОП	шт.	6	38 000,00	228 000,00				
3	Косметический ремонт подъезда	шт.	6	174 300,00	1 045 800,00				
4	Ремонт лифтового оборудования в подъездах 1-6		по письму		414 000,00				
5	Замена противопожарных дверей в эл. щитовых	шт.	2	23 800,00	47 600,00				
6	Установка тамбурных дверей в подъезд	шт.	6	37 300,00	223 800,00				
7	Замена противопожарных дверей в м./камеры	шт.	6	27 400,00	164 400,00				
8	Замена противопожарных дверей вход в подвал	шт.	4	19 450,00	64 000,00				
<b>Всего по МКД</b>					<b>2 619 600,00</b>				
<b>Итого:</b>					<b>2 619 600,00</b>				

Примечание:

1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной общим собранием стоимости работ
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единицу измерения. Стоимость рассчитывается из фактически выполненных объемов работ.
4. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете МКД по статье "текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.

Перечень работ на 2021 - 2022 год утвержден Протоколом общего собрания собственников МКД № 01-19-04/дл. от 18.05.2021 г. 19.04.2021г.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК" Парчайкин Д.Г.



Согласовано:

Председатель совета МКД № 125 по ул. Мира, г. Тольятти

Горбальсов В.А.