



УК "ЖЭК"

Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 4 887,9 м2 по адресу: ул. Спортивная, дом 18 А

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6+гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр6/гр5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аварийные (неотложные) работы									
1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.л.	по необходимости	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.л.	по необходимости	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ГВС)	м.л.	по необходимости	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.л.	по необходимости	2 350,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	м. кв.	по необходимости	2 400,00					
6	Замена светильника	шт.	по необходимости	690,00					
7	Установка ПВХ окон МОП	м. кв.	по необходимости	5 454,00					
8	Замена электропроводки	м.л.	по необходимости	320,00					
11	Ямочный ремонт асфальта	м. кв.	по необходимости	1 200,00					
Текущий ремонт жилого дома									
1	Косметический ремонт холла МОП одного эт.	шт.	5	22 400,00	112 000,00				
	Всего по МКД				112 000,00				
	Итого:				112 000,00				

Примечание:

1. Составляется на жилые дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, до заключения договора с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утверждённой общим собранием стоимости работ
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единичные измерения. Стоимость выполняется из фактически выполненных объёмов работ.
4. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете МКД по статье "текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.



Парчайкин Д.Г.

Председатель совета дома № 18А по
ул. Спортивная

[Signature]
Джукенко С. С.

Утверждено:

Протоколом общего собрания № 09-19-04/МКД/2021 от 19.04.2021 года