



Неоходимый перечень работ на 2021 - 2022 года для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 15 875,2 м2 по адресу: ул. Ворошилова, 31.

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2018 г.	Сумма ден.средств необходимая для выполнения тех.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2018 г. (гр6/гр5/12) руб.	Примечание
Аварийные (неотложные) работы									
1	Замена трубопроводов (Отопление)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ТВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
5	Ремонт кровли (рулонной, полная замена)	м2	по необходимости	2 100,00					
6	Установка ревизии стояка (Канализация)	шт.	по необходимости	2 460,00					
7	Ремонт примыкания козырьков квартир	м2	по необходимости	2 600,00					
	Ремонт межпанельных швов (по заявкам)	м.п.	по необходимости	530,00					
Всего по МКД									
Текущий ремонт жилого дома									
1	Ремонт кровли (рулонной, полная замена)	м2	160,00	2 100,00	750 000,00				
2	Установка л/пож.дверей в подвале	шт.	4,00	18 560,00	74 240,00				
3	Установка л/пож. дверей вход в лифт-помещ.	шт.	9,00	23 800,00	214 200,00				
4	Установка л/пож. дверей выход на чердак	шт.	9,00	18 560,00	167 040,00				
5	Установка л/пож.дверей в электроподстанцию	шт.	3,00	18 560,00	55 680,00				
6	Установка л/пож. дверей выход на крышу	шт.	9,00	18 560,00	167 040,00				
7	Устройство перил ПВХ	м/п	650,00	210,00	136 500,00				
8	Замена канализации на выводе из МКД до траншеи раздела	1 шт	7,00	48,55	339 850,00				
9	Установка тамбурных дверей	шт.	9,00	37 300,00	335 700,00				
10	Замена бункеров мусоропровода	шт.	3,00	12 800,00	38 400,00				
11	Замена(ремонт) шибера мусоропровода, ремонт мусороприёмников.	шт.	3,00	3 850,00	11 550,00				
12	Установка газонного ограждения у 1 и 9 под.	м.п.	198,00	2 100,00	415 800,00				
13	Установка ревизии стояка (Канализация)	шт.	14,00	2 460,00	34 440,00				
Итого:					2 740 440,00				

Примечание:

1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной общей стоимостью работ.

Перечень работ на 2021 - 2022 год утвержден Протоколом общего собрания собственников МКД №

01-05-04/дд.в.8805 05.04.21г

Генеральный директор ООО "УЖЭК"

Парчайкин Д.Г.

Согласовано:

Председатель совета МКД № 31 по

Скориков В. В.

ул. Ворошилова, г. Тольятти

