



УЖСЖК

Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 42 363,1 м2 по адресу: Революционная, дом 11

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр6/гр5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аварийные (неотложные) работы									
1	Замена трубопроводов (Стопления)	м.п.	1	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	1	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ВС)	м.п.	1	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	1	2 350,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	м. кв.	1	2 400,00					
6	Замена светильника	шт.	1	810,00					
7	Замена плафона светильника	шт.	1	104,00					
8	Установка ПВХ окон МОП	м. кв.	1	5 454,00					
9	Замена контроллера на домофоне	шт.	1	320,00					
10	Замена электролампы на домофоне	шт.	1	1 540,00					
11	Замена электроматричного замка на домофоне	шт.	1	2 345,00					
12	Замена доводчика	шт.	1	2 150,00					
13	Замена блока питания и приемника передатч	шт.	1	1 680,00					
14	Замена кнопки вызова	шт.	1	765,00					
Всего по МКД									
Текущий ремонт жилого дома									
1	Ремонт кровли (рулонной)	м. кв.	180	2 400,00	432 000,00				
2	Косметический ремонт холла 1 эт., корп. 1, п.1.	шт.	1	40 730,00	40 730,00				
3	Косметический ремонт холла 1 эт., корп. 1, п.2.	шт.	1	40 604,00	40 604,00				
4	Косметический ремонт МОМ 1 эт., корп. 2, п.3.	шт.	1	37 300,00	37 300,00				
5	Косметический ремонт МОМ 1 эт., корп. 2, п.4.	шт.	1	21 930,00	21 930,00				
6	Косметический ремонт МОП (кор-ов), корп. 1	шт.	1	3 42 914,00	3 42 914,00				
7	Косметический ремонт МОП (кор-ов), корп. 2	шт.	1	2 65 435,00	2 65 435,00				
8	Замена двери мусорокамеры/входа в подвал	шт.	9	14 000,00	126 000,00				
9	Замена протвопожарных дверей на 1з. 1к.	шт.	2	32 000,00	64 000,00				
Всего по МКД					1 370 913,00				
Итого:					1 370 913,00				

Примечание:

1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОПТН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной общим собранием стоимости работ.
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единицу измерения. Стоимость выполняется из фактически выполненных объемов работ.
4. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете МКД по статье "текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д.П.



Утверждено:
Протоколом общего собрания № 09-18-03/04.Р.01 от 18.03.2021 года