



Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 18273,20 м² по адресу: Юбилейная, 4

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр.6/гр.5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аварийные (неотложные) работы									
1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.п.	1	2 125,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	1	2 125,00					
3	Замена трубопроводов (ТВС)	м.п.	1	2 125,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	1	2 125,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	м ²	1	1 345,00					
6	Установка светильников	шт.	1	874,00					
7	Замена электропроводки	м.л.	1	250,00					
Всего по МКД									
Текущий ремонт жилого дома									
1	Замена окон на пластиковые на лестничных пролетах	шт.	25	11 256,00	281 400,00				
2	Замена окон на пластиковые в холлах	шт.	30	32 500,00	975 000,00				
3	Установка п/лож. дверей в подвал	шт.	4	16 685,00	66 740,00				
4	Установка п/лож. дверей в электрощитовую	шт.	2	16 685,00	33 370,00				
5	Установка п/лож. люков выход на крышу	шт.	4	13 925,00	55 700,00				
6	Устройство перил ПВХ	м/п	266	170,00	45 220,00				
7	Замена участка транзита	м.л.	27	1 640,00	44 280,00				
8	Замена пожарных шкафов (в комплекте) с монтажом	шт.	48	5 035,00	241 680,00				
Всего по МКД									
					1 743 390,00				
					1 743 390,00				

Примечание: 1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОТПН и т.д.)

2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной общей сметной стоимости работ

3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единичную измерения. Стоимость рассчитывается из фактически выполненных объемов работ

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Согласовано:

Председатель Совета МКД № 4

по ул. Юбилейная, г. Тольятти

Парчайкин Д.Г.

Семёнова Н. В.

