



Отчет о выполнении договора управления МКД №29 по ул. Ворошилова за 2020г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлен о собственникам к оплате за ЖКУ за 2020г.	Предоставлен о жилищно-коммунальных услуг за 2020г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2020 год на 31.01.2021 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 852,57	1 852,57	-	-	-	-	662,42
2. Предоставление коммунальных услуг	3 796,91	3 245,82	-	551,09	-	-	

II. Выполнение ремонтных

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2020г.	Корректировка за 2019год дополнительного финансирования (Возврат от ООО "департамент ЖКХ г.Тольятти")*	Дополнительное финансирование (Возврат от ООО "департамент ЖКХ г.Тольятти")*	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Задолженность собственников за 2020 г. на 31.01.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Текущий ремонт всего:	515,55	257,06	513,04	165,14	-169,22	64,17	502,42	16,42

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.*		Задолженность собственников на 31.01.2021
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6		7
Капитальный ремонт всего:	407,14	622,23	704,63	0,00	1035,76		191,06

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено по договорам за 2020г.	Собрано денежных средств на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Стоимость выполненных работ за 2020г.		Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6		7
Аренда общего имущества	28,19	53,61	53,61	81,80	0,00		81,80

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2020г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

На основании последнего решения суда ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" должен 861,74 тыс.руб.

* II. В годовом отчете за 2019г. Возврат от "Департамент ЖКХ г.Тольятти" указана сумма на 169,22 тыс.руб. больше, чем получили.

* II. Задолженность ООО "Департамент ЖКХ г.Тольятти" составляет 76,22 тыс. руб.

* III. Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств (76,01 тыс.руб)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплата размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tlt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел. 8(8482)418-152

Исполнитель:
 Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Парчайкин Д.Г.

Приложение №1
к отчету о выполнении договора управления
МКД №29 по ул. Ворошилова за 2020г.

1	Январь 2020г.	Замена автоматического выключателя света (материал подрядчика) в подъезде №1.	1 шт.	2 259,65 Р
		Установка 2х и замена 2х светодиодных светильников в тамбурах подъездов №1,№2,№3,№4	4 шт.	2 600,00 Р
		Замена электропроводки в мусорокамерах подъездов №1,№2,№3,№4.		2 100,00 Р
		Замена лежака ливневой канализации подъезд №1, №2, Замена тройника №4	11п.м.	23 375,00 Р
Итого за месяц:				30 334,65 Р
2	Февраль 2020 г.	Замена канализации кв.№36	5,6 п.м.	11 900,00 Р
		Замена канализации в тех.подполье подъезда №2	6,43 п.м	13 663,75 Р
		Замена доводчика в подъезде №4	1 шт.	2 110,50 Р
		Ремонт отвода с резьбой на трубу ХВС до крана квартиры №35	1 шт.	420,00 Р
		Ремонт замка мусорокамеры подъезда №4	1 шт.	251,00 Р
Итого за месяц:				28 345,25 Р
3	Март 2020 г.	1. Ямочный ремонт внутриквартальной автодороги, придомовой территории, площадь - 8м2	8 м2	9 600,00 Р
Итого за месяц:				9 600,00 Р
4	Апрель 2020 г.	Замена преобразователя давления	2 шт	6 489,71 Р
		Замена затвора водоснабжения	1 шт.	3 448,62 Р
Итого за месяц:				9 938,33 Р
5	Июнь 2020г	Диагностика и ремонт насоса UPS 32-80F		1 300,00 Р
Итого за месяц:				1 300,00 Р
6	Июль 2020г	Мусорные контейнера (метал)	4 шт.	28 000,00 Р
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	1,5 м2	1 800,00 Р
Итого за месяц:				29 800,00 Р
7	Август 2020г	Ремонт отмостки и укладка тротуарной плитки	1услуга	17 585,00 Р
Итого за месяц:				17 585,00 Р
8	Сентябрь 2020г	Устройство тротуарной дорожки	5м2	16 261,32 Р
Итого за месяц:				16 261,32 Р
9	Ноябрь 2020г.	Ремонт тепловычислителя ВКТ-7(подвал)	1 шт.	7 800,00 Р
		Ликвидация течи стояка ХВС, замена участка трубы, кв. 97	3 п.м	6 375,00 Р
		Гидроизоляция над балконного козырька. кв.144	6м2	7 800,00 Р
Итого за месяц:				21 975,00 Р
Итого на 31.12.2020г:				165 139,55 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

*Председатель Совета дома
МКД №29 по ул. Ворошилова*

Ю.В. Осина

Приложение №2

к отчету о выполнении договора управления
МКД №29 по ул. Ворошилова за 2020г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	РИА "ИнфоСвет"	800,00 Р	9 600,00 Р
2	ООО "ИнфоЛада"	917,99 Р	11 015,88 Р
3	АО "АИСТ"	451,30 Р	5 415,60 Р
4	ПАО "Ростелеком"	250,00 Р	3 000,00 Р
5	ООО "Лада - Медиа"	748,42 Р	8 981,04 Р
6	ООО "Твой Телеком"	500,00 Р	6 000,00 Р
7	РК "Партнёр"	800,00 Р	9 600,00 Р
		Итого:	53 612,52 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"


Д.Г. Парчайкин



*Председатель совета дома
МКД №29 по ул. Ворошилова О.С.*