



**Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 42 433,6 м2 по адресу: ул. Революционная, дом 3**

УК "ЖЭК"

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр.6/гр.5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Аварийные (неотложные) работы</b>									
1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.п.	1	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	1	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ГВС)	м.п.	1	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	1	2 350,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	м. кв.	1	2 400,00					
6	Замена светильника	шт.	1	675,00					
7	Замена плафона светильника	шт.	1	155,00					
8	Установка ПВХ окон МОП	м. кв.	1	5 454,00					
9	Замена электропроводки	м.п.	1	320,00					
10	Замена контроллера на домофоне	шт.	1	1 540,00					
11	Замена электромагнитного замка на домофоне	шт.	1	2 345,00					
12	Замена доводчика	шт.	1	2 150,00					
13	Замена блока питания и приемника передат	шт.	1	1 680,00					
14	Замена кнопки вызова домофона	шт.	1	765,00					
<b>Всего по МКД</b>									

<b>Текущий ремонт жилого дома</b>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Косметический ремонт холла 1 эт., корп. 1, п.1. и п.2	шт.	1	40 730,00	40 730,00				
2	Косметический ремонт МОП 1 эт., корп. 2, п.4. и п.5	шт.	1	37 300,00	37 300,00				
3	Косметический ремонт МОП 1 эт., корп. 2, п.3.	шт.	1	21 930,00	21 930,00				
4	Косметический ремонт МОП (кор-ов), корп. 1, 1 этаж	шт.	1	342 914,00	342 914,00				
5	Косметический ремонт МОП (кор-ов), корп.2, 1 этаж	шт.	1	265 435,00	265 435,00				
6	Замена двери мусорокамеры/хоча в подвал	шт.	9	23 800,00	214 200,00				
7	Замена прогнивших/жарных дверей на 1э. 1к.	шт.	2	32 000,00	64 000,00				
<b>Всего по МКД</b>					<b>986 509,00</b>				
<b>Итого:</b>					<b>986 509,00</b>				

Примечание:

1. Составляется на жилые дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утверждённой общим собранием стоимости работ
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единицу измерения. Стоимость рассчитывается из фактически выполненных объёмов работ.
4. Работы выполняются при наличии денежных средств на счёте МКД по статье "текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

*(Подпись)*



Парчайкин Д.Г.

Утверждено: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
 Протоколом общего собрания № 09-18-04/41 РЗ от 18.09.2019