



Перечень работ по текущему ремонту на 2021 - 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 8 682,3 м2 по адресу: Ворошилова, 29

УК "ЖЭК"

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2021 г. руб.	Сумма ден.средств необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2021 г. (гр.6/гр.5/12) руб. на м2	Примечание
Аварийные (неотложные) работы									
1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ТВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	м2	по необходимости	2 100,00					
6	Установка ревизии стояка (Канализация)	шт.	по необходимости	2 460,00					
7	Ремонт межпанельных швов	м.л.	по необходимости	530,00					
Всего по МКД									
Текущий ремонт жилого дома									
1	Ремонт кровли (рулонной)	м2	410	2 100,00	861 000,00				
2	Ремонт межпанельных швов (по заявлениям)	м.л.	150	530,00	79 500,00				
3	Ремонт протравки козырьков квартир (по заявлениям)	м2	12	2 600,00	31 200,00				
4	Обрезка и опиление аварийных деревьев	шт.	-	-	80 000,00				
5	Установка п/лож. дверей вход в лифт. помещ.	шт.	4	19 500,00	78 000,00				
6	Установка п/лож. дверей выход на чердак	шт.	4	16 500,00	66 000,00				
7	Установка п/лож. дверей выход на кровлю	шт.	4	16 500,00	66 000,00				
8	Установка системы видеонаблюдения, 8 камер с видеорегистратором.	шт.	1	93 043,20	93 043,20				
9	Устройство перил ПВХ	м/п	320	210,00	67 200,00				
10	Замена канализации с фасонными частями	м.л.	12	2 350,00	28 200,00				
11	Установка ревизии стояка (Канализация)	шт.	12	2 460,00	29 520,00				
12	Косметический ремонт подлеса 2	шт.	1	204 000,00	204 000,00				
Всего по МКД					1 683 663,20				
Итого:					1 683 663,20	1 133 010		3,15	

Примечание:

1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОГН и т.д.)
 2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома.
- исхода из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утверждённой общими собранием стоимости работ

Перечень работ на 2021 - 2022 год утверждён Протоколом общего собрания собственников МКД № 01-18-04/21 В.д.д.от 18.04.2021г

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Царькин Д. Г.

Царькин Д. Г.

Согласовано:

Председатель Совета МКД № 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти

Осина О. В.

Осина О. В.