

ПРОТОКОЛ № 03-28-12/20. Ю4
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

Дата составления протокола: 28 декабря 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 25.10.2020 в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная.

Период сбора письменных решений: с 25.10.2020г. по 27.12.2020г.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания нарочно или через почтовые ящики квартир №117, №315, №382, №435 дома №4 по ул. Юбилейная.

Собрание проводилось по инициативе:

- Семёновой Натальи Владимировны – собственника кв. 315., по ул. Юбилейная, д. 4 (Собственность, № 63:09:0101160:950-63/009/2017-3 от 12.01.2017);
- Хуббиева Руслана Наильевича - собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63:09:0101160:2461-63/009/2018-4 от 13.03.2018);
- Ивановой Надежды Александровны, собственника кв.435 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63-63-09/140/2012-697 от 22.12.2012);
- Лукьяновой Елены Анатольевны - собственника кв. 117 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63-63-09/122/2012-116 от 03.10.2012);

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4; (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь дома 22 303 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 12 330, 2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 1733,9 кв.м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14 043,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14 043,3 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 8260,32 кв.м., что составляет 58,82% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (реестр голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт итогов голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Принять решение об участии в муниципальной программе субсидирования Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 № 2036-п/1 с целью восстановления (установке) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).
3. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 – 2022 год.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчет итогов голосования и подписывать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6195,47 кв. м., что составляет 75,00 %

Против 124,78 кв. м., что составляет 1,51 %

Воздержалось 1940,07 кв. м., что составляет 23,49 %

Решили:

Выбрать председателем собрания Иванову Надежду Александровну, собственницу кв. №435 и секретарем общего собрания Семенову Наталью Владимировну, собственницу кв. №315 из числа инициаторов настоящего общего собрания, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

Принять решение об участии в муниципальной программе субсидирования Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 – 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 № 2036-п/1 с целью восстановления (установке) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8101,69 кв. м., что составляет 98,08%

Против 69,33 кв. м., что составляет 0,84%

Воздержалось 89,3 кв. м., что составляет 1,08%

Решили:

Принять решение о проектировании и восстановлении (установке) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), для чего:

- принять решение об участии в муниципальной программе Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 № 2036-п/1;

- утвердить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

- утвердить дефектную ведомость и сметный расчет на сумму не более 1 150 000,00 рублей на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

- утвердить долю софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в объеме не менее 30% от сметной стоимости капитального ремонта в сумме не более 345 000,00 рублей, из расчета целевого взноса в размере не более 4,67 рублей в месяц с 1 кв. м. площади жилого помещения, выставляемого в квитанциях с января по июнь 2021 года;

- поручить ООО «УК «ЖЭК» оформить и подать заявку на участие в муниципальной программе Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 г. №2036-

п/1, в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий, утвержденного постановлением мэрии от 11.07.2013 г. №2254-п/1.

Решение принято большинством голосов.

3. По второму вопросу:

Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6189,72 кв. м., что составляет 74,93%

Против 112,73 кв. м., что составляет 1,36%

Воздержалось 1957,87 кв. м., что составляет 23,70%

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2020 год.

Решение принято большинством голосов.

4. По четвёртому вопросу:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 – 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6172,11 кв. м., что составляет 74,72%

Против 95,18 кв. м., что составляет 1,15%

Воздержалось 1993,03 кв. м., что составляет 24,13%

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2021-2020 год.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Иванова Н.А.

Секретарь собрания



Семенова Н.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 19л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 2л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, 4л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр голосования), 32л.;
- 6) Отчет о выполнении договора по управлению МКД № 4 по ул. Юбилейная за 2020 год, 4л.;
- 7) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 117, 4л.;
- 8) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 315, 4л.;
- 9) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 382, 4л.;
- 10) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 435, 4л.;
- 11) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 11л.;
- 12) Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг., 1л.;
- 13) Локальный ресурсный сметный расчет на монтаж СОУЭ в местах общего пользования в жилом доме по адресу ул. Юбилейная, д. 4., 4л.;
- 14) Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист Администрации г.о. Тольятти), 4л.