

ПРОТОКОЛ № 02-15-07/24.В31
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА, Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 15.07.2024г.

Дата и время проведения очного собрания: 01 Июня 2024 г. в 11:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда №1-2, дома №31 по ул. Ворошилова, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 01.06.2024г. по 05.07.2024г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: лично инициаторам собрания либо через почтовые ящики кв. № 13, 82,64.

Собрание проводится по инициативе:

-Сидоренко Ольги Петровны - адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв. 82

(Свидетельство о праве собственности № 63:09:0101150:6269-63/458/2021-13 от 16.11.2021г.)

- Рябова Р.В. - адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв. 13

(Свидетельство о праве собственности №63:09:0101150:6351-63/458/2021-10 от 19.10.2021г.)

- Дорн Павел Александрович –адрес: ул.Ворошилова, д.31, кв.64

(Свидетельство о праве собственности № 63-63-09/104/2010-583 от 02.09.2010г.)

Общая площадь дома 19 994,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15 848,9 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 848,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15 848,9 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 11584,15 кв. м., что составляет 73,09 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования, из числа инициаторов настоящего общего собрания.
- 2.Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта. Утверждение источников финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2024 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.
3. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта. Утверждение источников финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2025 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Сидоренко Ольги Петровны (кв. 82), секретаря общего собрания Рябова Романа Валериевича (кв. 13), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11517,55 кв. м., что составляет 99,43 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 66,6 кв. м., что составляет 0,57 %

Решили:

Выбрать председательствующего на общем собрании Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82), секретарем общего собрания Рябова Романа Валериевича (кв. 13), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ - замена лежачих ХВС, ГВС, Водоотведение на отметке ниже 0,000.
- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 3 650 000 рублей.
- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.
- утвердить условия договора подряда.
- установить срок проведения работ по капитальному по замене лежачих ХВС, ГВС, Водоотведение на отметке ниже 0,000 до 31.12.2024 года.
- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)
- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежачих ХВС, ГВС, Водоотведение на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.
- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11501,65 кв. м., что составляет 72,57% от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 82,5 кв. м., что составляет 0,52 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ - замена лежачих ХВС, ГВС, Водоотведение на отметке ниже 0,000.
- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 3 650 000 рублей.
- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.
- утвердить условия договора подряда.
- установить срок проведения работ по капитальному по замене лежачих ХВС, ГВС, Водоотведение на отметке ниже 0,000 до 31.12.2024 года.
- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)
- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежачих ХВС, ГВС, Водоотведение на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.
- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82).

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ – замена лежачих отопление с регулировочными кранами и вводом в МКД на отметке ниже 0,000.
- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 4 750 000 рублей.
- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.
- утвердить условия договора подряда.
- установить срок проведения работ по замене лежачих отопление с регулировочными кранами и вводом в МКД на отметке ниже 0,000 до 31.12.2026 года.
- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)
- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежачих отопление с регулировочными кранами и вводом в МКД на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.
- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11501,65 кв. м., что составляет 72,57 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 82.5 кв. м., что составляет 0.52 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта:

- выбрать вид работ – замена лежачков отопления с регулировочными кранами и вводом в МКД на отметке ниже 0,000.
- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 4 750 000 рублей.
- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.
- утвердить условия договора подряда.
- установить срок проведения работ по замене лежачков отопления с регулировочными кранами и вводом в МКД на отметке ниже 0,000 до 31.12.2026 года.
- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в Банка ВТБ (ПАО)
- поручить управляющей компании сделать независимую экспертизу сметы на замену лежачков отопления с регулировочными кранами и вводом в МКД на отметке ниже 0,000 предоставленной подрядной организации. Оплату работ произвести из средств текущего ремонта дома.
- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы, подписывать акты и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82).

Решение принято большинством голосов.

**Председательствующий
на общем собрании**



Сидоренко О.П.

Секретарь общего собрания

Рябов Р.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 8 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 8 л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы), 352 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 7л.;