

ПРОТОКОЛ № 04-27-11/19. Ю4
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

Дата составления протокола: 27 ноября 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 01.10.2019г. в 13:00.

Место проведения очного собрания: Внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная.

Период сбора письменных решений: с 01.10.2019 г. по 25.11.2019 г.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания. Почтовые ящики квартир № 164, № 315, № 382, № 435, № 443 дома по ул. Юбилейная, д.4.

Собрание проводилось по инициативе:

- Кутевой Ольги Андреевны, собственника кв. 164. по ул. Юбилейная, д. 4 (долевая собственность №63-63/009-63/009/300/2015-9289/3 от 06.03.2015 г.);

- Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д.4 (собственность № 63:09:0101160:2461-63/009/2018-4 от 13.03.2018г.);

- Ивановой Надежды Александровны, собственника кв.435 по ул. Юбилейная, д.4 (долевая собственность № 63-63-09/044/2012-526 от 29.03.2012г.).

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» (ОГРН 1176313026042) Парчайкин Денис Геннадьевич, действующего на основании Устава в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14 043,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14 043,3 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 11555,5 кв. м., что составляет 83 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания из числа инициаторов настоящего общего собрания уполномоченных подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.
- 2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
- 3.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
- 4.Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4; (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки общего собрания предложено:

Выбрать Председателем собрания Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д. 4, Секретарем собрания Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. 315. по ул. Юбилейная, д. 4., уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11555,5 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв.382.

Выбрать Секретарем собрания Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. 315., уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки общего собрания предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11555,5 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту – ремонт крыши.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11555,5 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить предельную стоимость работ в размере – 11 413 710,00 руб.

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания предложено:

Избрать Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. № 315 по ул. Юбилейная, д.4, тел.: 8987-979-35-61, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9742,65 кв. м., что составляет 70 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 1812,80 кв. м., что составляет 30 %

Решили:

Избрать Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. № 315 по ул. Юбилейная, д.4, тел.: 8987-979-35-61, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Хуббиев Р. Н.

Секретарь собрания

Семенова Н. В.

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»

Парчайкин Д. Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания.
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4;
- 5) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 382.
- 6) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 164.
- 7) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 435.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (листы голосования).