

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 июня 2017 г. N 2275-п/1**

**О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь [Уставом](#) городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти постановляет:

1. Установить с 01.07.2017 плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ([Приложение N 1](#)) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ([Приложение N 1.1](#)).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2017:

1) [постановление](#) мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 N 4520-п/1 "Об оплате жилого помещения муниципального жилищного фонда населением городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости" от 30.12.2016, N 93);

2) [постановление](#) мэрии городского округа Тольятти от 27.01.2017 N 308-п/1 "О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2016 N 4520-п/1 "О плате за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости" от 31.01.2017 N 6).

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2017, за исключением [Приложения N 1](#) к настоящему Постановлению.

[Пункты 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Приложения N 1](#) к настоящему Постановлению вступают в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.07.2017, и действуют до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

[Пункты 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Приложения N 1](#) к настоящему Постановлению вступают в силу со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти Самарской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости".

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию Бузинного А.Ю.

Глава
городского округа
С. А. АНТАШЕВ

**ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	24,28	41,09
2.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	22,38	37,87
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	23,10	37,08
4.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	21,20	34,02
5.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	23,82	37,09
6.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	21,92	34,13
7.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	18,00	28,00
8.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	16,10	25,03
9.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	18,76	32,15
10.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	16,86	28,89
11.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, с	17,94	26,76

	оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>		
12.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	16,04	23,92
13.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	18,72	27,98
14.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	16,82	25,13
15.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	19,07	28,70
16.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	17,17	25,85
17.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	41,85	55,08
18.	Дома до 5 эт., оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, вахтой, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	41,66	54,82
19.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	26,03	57,01
20.	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	24,13	52,85
21.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	28,28	61,93
22.	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	26,38	57,77
23.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	27,06	57,37
24.	Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов) с мусоропроводом, с электроплитами, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	25,16	53,34

25.	Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит, с оказанием услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <*>	24,87	24,87
26.	Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит, без оказания услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов <***>	22,97	22,97

Примечание:

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 10 статьи 12](#) Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно [пункту 1](#), за исключением [подпунктов 19, 20, 21, 22](#).

<*> [Пункты NN 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25](#) применяются до утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<***> [Пункты NN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26](#) применяются с момента утверждения единого тарифа в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

