

ПРОТОКОЛ № 01-02-08/19.Р11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 11 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 02.08.2019г.

Дата и время проведения очного собрания: 30.06.2019 г., в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Актовый зал Шахматной школы, расположенной по адресу ул. Революционная, дом 11.

Период сбора письменных решений: с 30.06.2019 г. по 07.07.2019 г.

Место сбора письменных решений: Почтовые ящики квартир № 121, 315, 717, 1004 дома по ул. Революционная. Инициаторам настоящего собрания. Кандидатам в члены Совета дома.

Собрание проводится по инициативе:

- Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, (Собственность № 63-63-09/031/2011-323 от 25.02.2011)
- Жукова Алексея Валерьевича, кв.1004, (Собственность, № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012)
- Голевой Надежды Викторовны, кв. 717, (Собственность, № 63::01011164:1477-63/0092018-от 22.11.2018)

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 33 597,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 21379,11 кв. м., что составляет 63,63 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679).
4. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21379,11 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома Председателем общего собрания Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, и секретарем общего собрания Новикову Любовь Николаевну, кв. 512 уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение не принято.

2. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21379,11 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ГОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21379,11 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ГОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679).

Решение не принято.

4. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21379,11 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Лицом, уполномоченным на его подписание от имени всех собственников помещений МКД с 01.08.2019г. определить Голеву Надежду Викторовну.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и приложений к нему в соответствии с действующим законодательством определено местонахождение Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Председатель собрания/инициатор собрания  Бубнов Геннадий Емельянович

Инициатор собрания Жуков Алексей Валерьевич

Инициатор собрания  Голева Надежда Викторовна

Секретарь собрания  Новикова Любовь Николаевна

Приглашённые лица:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»

 Парчайкин Д. Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД;
- 4) Проект договора управления;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы);
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания.