

**ПРОТОКОЛ № 01-09-10/19.P11  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
№ 11 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 09.10.2019г.

Дата и время проведения очного собрания: 03.09.2019 г., в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: Актный зал Шахматной школы, расположенной по адресу ул. Революционная, дом 11.

Период сбора письменных решений: с 03.09.2019 г. по 30.09.2019 г. Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания. Почтовые ящики квартир № 121, 1004, 717 дома по ул. Революционной, корпус 1.

**Собрание проводится по инициативе:**

- Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, (Собственность № 63-63-09/031/2011-323 от 25.02.2011)
- Жукова Алексея Валерьевича, кв.1004, (Собственность, № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012)
- Голевой Надежды Викторовны, кв. 717, (Собственность, № 63::01011164:1477-63/0092018-от 22.11.2018)

**Приглашенные лица:**

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 33 597,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 22 908 кв. м., что составляет 68,18 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2019-2020 год.
3. Обсуждение и принятие решений об оказании услуг паспортного стола через МАУ МФЦ на основании договора и за счёт ООО «УК «ЖЭК».
4. Обсуждение и принятие решения по вопросу установки видеонаблюдения в подъездах и на прилегающей территории дома.
5. Обсуждение и принятие решения по вопросу организации охраны общественного порядка.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
7. Обсуждение и подтверждение решений, принятых на общем собрании дома, проходившем с 12.05.2019 г. по 11.06.2019 г. оформленных протоколом № № 01-20-06/19.P11 от 20.06.2019 года.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора Председателем общего собрания Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121 и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, с уполномочиванием их производить подсчет голосов и подписывать протокол,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 22326,42 кв. м., что составляет 97,46 %

Против 122,89 кв. м., что составляет 0,54 %

Воздержалось 458,47 кв. м., что составляет 2,00 %

**Решили:**

Выбрать из числа собственников дома Председателем общего собрания Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

**Решение принято большинством голосов**

2. По вопросу утверждения плана текущего ремонта на 2019-2020 годы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 22655,89 кв. м., что составляет 98,90 %

Против 64,84 кв. м., что составляет 0,28 %

Воздержалось 187,05 кв. м., что составляет 0,82 %

**Решили:**

Утвердить представленный план текущего ремонта на 2019-2020 годы, являющийся неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу принятия решений: об оказании услуг паспортного стола через МАУ МФЦ на основании договора с ООО «УК «ЖЭК» и за счет ООО «УК «ЖЭК», о поручении ООО «УК «ЖЭК» без дальнейшего вынесения на общее собрание заключать договоры на использование общего имущества МКД, о поручении Совету МКД согласовывать договоры на использование общего имущества МКД, с направлением доходов на текущий ремонт и повышение энергоэффективности МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 22485 кв. м., что составляет 98,15 %

Против 273,19 кв. м., что составляет 1,19 %

Воздержалось 149,59 кв. м., что составляет 0,65 %

**Решили:**

Поручить ООО «УК «ЖЭК» заключить договор и осуществлять по нему оплату с МАУ МФЦ на предоставления собственникам МКД по ул. Революционная, дом 11 услуг паспортного стола. Поручить ООО «УК «ЖЭК» с начала момента Управления домом без дальнейшего вынесения на общее собрание заключать договоры на использование общего имущества МКД с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт дома. Поручить Совету МКД или подписанты Договора управления согласовывать договоры на использование общего имущества МКД, с направлением доходов на текущий ремонт и повышение энергоэффективности МКД.

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

4. По вопросу поручения ООО «УК «ЖЭК» провести работу по определению подрядной организации по установке системы видеонаблюдения прилегающего земельного участка и мест общего пользования (коридоров) всех этажей МКД № 11 корпус 1 и корпус 2 по ул. Революционной, коммерческие предложения собрать и предоставить для рассмотрения членам Совета дома в срок до 01.02.2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21719,45 кв. м., что составляет 94,81 %

Против 416,78 кв. м., что составляет 1,82 %

Воздержалось 771,55 кв. м., что составляет 3,37 %

**Решили:**

Поручить ООО «УК «ЖЭК» провести работу по определению подрядной организации по установке системы видеонаблюдения прилегающего земельного участка и мест общего пользования (коридоров) всех этажей МКД № 11 корпус 1 и корпус 2 по ул. Революционной. Коммерческие предложения собрать и предоставить для рассмотрения членам Совета дома в срок до 01.02.2020 года.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу принятия решения об организации охраны на входах каждого подъезда дома (вахта) (выбор только одного варианта из предложенных).

5.1. В целях сокращения расходов собственников на квартплату отказаться от охраны в корпусе 1 и корпусе 2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5475,06 кв. м., что составляет 29,21 %

Против 12080,77 кв. м., что составляет 64,45 %

Воздержалось 1188,99 кв. м., что составляет 6,34 %

5.2. Поручить ООО «УК «ЖЭК» организовать работу сотрудников охраны по договору с охранным предприятием с режимом работы двух круглосуточных поста. Согласовать стоимость услуг по организации охраны в размере 130 000 рублей. В целях оплаты охранных услуг установить дополнительный (целевой) ежемесячный взнос – 4,61 руб. за 1 кв. м. жилых помещений (квартир). Оплата взимается сверх тарифа на содержание и текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3764,2 кв. м., что составляет 21,85 %

Против 12080,77 кв. м., что составляет 64,45 %

Воздержалось 7063,03 кв. м., что составляет 13,70 %

5.3. Поручить ООО «УК «ЖЭК» организовать работу сотрудников охраны по договору с охранным предприятием с режимом работы один круглосуточный пост и один пост охраны с режимом работы с 17:00 до 08:00 часов. Согласовать стоимость услуг по организации охраны в размере 98 000 рублей. В целях оплаты охранных услуг установить дополнительный (целевой) ежемесячный взнос – 3,48 руб. за 1 кв. м. Оплата взимается сверх тарифа на содержание и текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3764,2 кв. м., что составляет 21,85 %

Против 12169,35 кв. м., что составляет 70,65 %

Воздержалось 1291,85 кв. м., что составляет 7,50 %

5.4. Поручить ООО «УК «ЖЭК» организовать работу сотрудников охраны по договору с охранным предприятием с режимом работы один круглосуточный пост. Согласовать стоимость услуг по организации охраны в размере 60 000 рублей. В целях оплаты охранных услуг установить дополнительный (целевой) ежемесячный взнос – 2,13 руб. на 1 кв. м. кв. Оплата взимается сверх тарифа на содержание и текущий ремонт

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 721,76 кв. м., что составляет 5,11 %

Против 12 172,08 кв. м., что составляет 86,25 %

Воздержалось 1219,35 кв. м., что составляет 8,64 %

**Решили:**

Решение ни по одному из предложенных вариантов не принято.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией. Заключение договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.10.2019г. и предоставления полномочий на его подписание от имени всех собственников дома Голевой Надежде Викторовне, собственнику кв.717, а также утверждения прилагаемых условия договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 22413,36 кв. м., что составляет 97,84 %

Против 159,64 кв. м., что составляет 0,70 %

Воздержалось 334,78 кв. м., что составляет 1,46 %

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией. Заключение договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.10.2019г. и уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Голеву Надежду Викторовну, собственника кв.717. Утвердить прилагаемые условия договора управления.

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу подтверждения решений, принятых на общем собрании собственников МКД № 11 по ул. Революционная с 12.05.2019г. по 11.06.2019г. года, оформленные протоколом № 01-20-06/19.P11 от 20.06.2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 22373,98 кв. м., что составляет 97,67 %

Против 122,51 кв. м., что составляет 0,53 %

Воздержалось 411,29 кв. м., что составляет 1,80 %

**Решили:**

Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников МКД № 11 по ул. Революционная с 12.05.2019г. по 11.06.2019г. года, оформленные протоколом № 01-20-06/19.P11 от 20.06.2019 года.

**Решение принято большинством голосов.**

Местом хранения протокола и приложений к нему в соответствии с действующим законодательством определено местонахождение Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Председатель собрания/инициатор собрания

Бубнов Геннадий Емельянович

Секретарь собрания/ инициатор собрания

Жуков Алексей Валерьевич

Инициатор собрания

Голева Надежда Викторовна

Приглашённые лица:

Генеральный директор  
ООО «УК «ЖЭК»

Парчайкин Д. Г.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД;
- 4) Проект договора управления;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы);
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания.
- 7) План текущего ремонта
- 8) Акт фиксации уведомления о проведении общего собрания
- 9) Договор управления