

**ПРОТОКОЛ № 01-20-01/22.P11.1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 11, КОРПУС 1 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола:** 20.01.2022г.

**Дата и время проведения очного собрания:** 12 Декабря 2021 г. в 17:30 часов.

**Место проведения очного собрания:** ул. Революционная, дом 11, корпус 1, подъезд 2, холл 1 этажа.

**Период сбора письменных решений:** с 12.12.2021г. по 10.01.2022г.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Место сбора письменных решений:** Инициаторам общего собрания или через почтовые ящики квартир № 433, корпуса 1, дома № 11 по ул. Революционная или пост охраны корпуса 1 дома № 11, по ул. Революционная.

**Собрание проводится по инициативе:**

-Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, (Собственность, № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012);

-Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, (Собственность, № 63-63-09/031/2011-323 от 25.02.2011);

-Сафаровой Натальи Александровны, кв. 433, (Собственность, №63:09:0101164:2315-63/009/2020-15 от 27.02.2020).

Общая площадь дома 26 400,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15 792,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 1 826,6 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 17 618,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 17 618,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 9 714,77 кв. м., что составляет 55,14 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Выбор Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).
- 4.Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
5. Утверждение тарифа на текущее содержание на 2022г.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2022г.
7. Рассмотрение и утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 г.
- 8.Принятие решения о сохранении существующего порядка оплаты за потребленные коммунальные ресурсы.
- 9.Принятие решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1.По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания, Председательствующего на общем собрании Сафарову Наталью Александровну, кв.433 и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7848,9 кв. м., что составляет 80,79 %

Против 41,55 кв. м., что составляет 0,43 %

Воздержалось 1824,32 кв. м., что составляет 18,78 %



**Решили:**

Выбрать из числа инициаторов общего собрания, Председательствующего на общем собрании Сафарову Наталью Александровну, кв.433 и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 4 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Сафарова Наталья Александровна (кв. 433)
- Член Совета многоквартирного дома: - Жуков Алексей Валерьевич (кв. 1004)
- Член Совета многоквартирного дома: - Бубнов Геннадий Емельянович (кв.121)
- Член Совета многоквартирного дома: - Башкирцев Сергей Викторович (кв.717)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7693,91 кв. м., что составляет 79,2 %

Против 148,98 кв. м., что составляет 1,53 %

Воздержалось 1871,88 кв. м., что составляет 19,27 %

**Решили:**

Выбрать Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 4 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Сафарова Наталья Александровна (кв. 433)
- Член Совета многоквартирного дома: - Жуков Алексей Валерьевич (кв. 1004)
- Член Совета многоквартирного дома: - Бубнов Геннадий Емельянович (кв.121)
- Член Совета многоквартирного дома: - Башкирцев Сергей Викторович (кв.717)

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9126,62 кв. м., что составляет 93,95 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 588,15 кв. м., что составляет 6,05 %

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 02.02.2022г., и уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Сафарову Наталью Александровну, собственника кв. №433. Утвердить прилагаемые условия договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8988,12 кв. м., что составляет 92,52 %

Против 73,38 кв. м., что составляет 0,76 %

Воздержалось 653,27 кв. м., что составляет 6,72 %

**Решили:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 02.02.2022г., и уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Сафарову Наталью Александровну, собственника кв. №433. Утвердить прилагаемые условия договора.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу утверждения тарифа на текущее содержание МКД на 2022 год в размере 25,00 руб./кв. м. в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8156,19 кв. м., что составляет 83,96 %

Против 17,55 кв. м., что составляет 0,18 %

Воздержалось 1541,03 кв. м., что составляет 15,86 %

**Решили:**

Утвердить тариф на текущее содержание МКД на 2022 гг. в размере 25,00 руб./кв. м. в месяц.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2022 год в размере 2,00 руб. /кв. м. в месяц в целях выполнения утверждаемого плана текущего ремонта на 2022-2023 годы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8133,54 кв. м., что составляет 83,72 %

Против 17,4 кв. м., что составляет 0,18 %

Воздержалось 1563,83 кв. м., что составляет 16,1 %

**Решили:**

Утверждать тариф на текущий ремонт МКД на 2022 год в размере 2,00 руб. /кв. м. в месяц в целях выполнения утверждаемого плана текущего ремонта на 2022-2023 годы.

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу утверждения годового отчета по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7681,14 кв. м., что составляет 79,07 %

Против 95,35 кв. м., что составляет 0,98 %

Воздержалось 1938,28 кв. м., что составляет 19,95 %

**Решили:**

Утвердить годовой отчет по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2021г.

**Решение принято большинством голосов.**

8. По вопросу принятия решения о сохранении существующего порядка оплаты за потребляемые коммунальные ресурсы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вывоза ТКО, с сохранением заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по каждой квартире.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8860,31 кв. м., что составляет 91,2 %

Против 158,9 кв. м., что составляет 1,64 %

Воздержалось 695,56 кв. м., что составляет 7,16 %

**Решили:**

Сохранить существующий порядок оплаты за потребляемые коммунальные ресурсы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вывоза ТКО, с сохранением заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по каждой квартире.

**Решение принято большинством голосов.**

9. По вопросу принятия решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7666,23 кв. м., что составляет 78,92 %

Против 78 кв. м., что составляет 0,8 %

Воздержалось 1970,54 кв. м., что составляет 20,28%

**Решили:**

Начислять и оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

**Решение принято большинством голосов.**

**Председательствующий на  
общем собрании**



Сафарова Н.А.

**Секретарь общего собрания**

Жуков А.В.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 31 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 1 л.;
- 5) Проект договора управления, 15 л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 426 л.;
- 7) Годовой отчет по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2021г., 4 л.;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 13 л.;
- 9) План текущего ремонта на 2022-2023 годы, 1 л.;
- 10) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 5 л.